

Z á p i s

ze zasedání ZO Svijany ze dne 22. 4. 2026 v 18:00 hod.

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni: Jiří Linka

Program:

1. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Převod pozemků parc. č. 36/5 a parc. č. 321
4. Strategický rozvojový dokument Obec Svijany 2022-2026
5. Rozpočtová opatření č. 1/2026
6. Kronika 2024
7. Pronájem sadu
8. Diskuze
9. Závěr



Bod č. 1 Jmenování zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu

Usnesení č. 7/2026

ZO jmenuje zapisovatele Ilonu Šibíkovou a schvaluje ověřovatele zápisu paní Šárku Kalferstovou a pana Jiřího Hrabara

Hlasování: Pro 8 / Proti 0 / Zdržel 0

Bod č. 2 Schválení programu zasedání

Návrh na doplnění Bodu č. 6. Kronika 2024

Usnesení č. 8/2026

ZO schvaluje vyvěšený program zasedání doplněný o Bod č. 6. Kronika 2024.

Hlasování: Pro 8 / Proti 0 / Zdržel 0

Bod č. 3 Převod pozemků parc. č. 36/5 a parc. č. 321

Usnesení č. 9/2026

ZO schvaluje předložený Záměr č.1/2026 a souhlasí s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 36/5 o výměře 5 m2 a parc. č. 321 o výměře 6 m2 oba v k. ú. Svijany do vlastnictví Libereckého kraje a správy KSSLK.

Hlasování: Pro 8 / Proti 0 / Zdržel 0

Bod č. 4 Strategický rozvojový dokument Obec Svijany 2022-2026

Usnesení č. 10/2026

ZO schvaluje předložený Strategický rozvojový dokument obce Svijany 2022-2026 doplněný Doplněno v bodě 5.1. Obnova a udržování venkovské zástavby o: Rekultivovat prostor pod dálničním mostem D10 (cyklostezka, pumptrack, hrací prvky, mobiliář...), v bodě 5.5. Kulturní a sportovní činnost o: Rekultivovat prostor pod dálničním mostem D10 ve volnočasový prostor doplněný o úsek cyklostezky, doplnit o pumptrack, který bude dle potřeby možné rozšířit a další hrací prvky pro děti a v bodě 6. Přepokládané náklady

Hlasování: Pro 7 / Proti 0 / Zdržel 1 – Josef Žďárský



Bod č. 5 Rozpočtová opatření č. 1/2026

ZO bere na vědomí předložené rozpočtové opatření č. 1/2026

Bod č. 6 Kronika 2024

Usnesení č. 11/2026

ZO schvaluje předloženou Kroniku 2024.

Hlasování: Pro 7 / Proti 0 / Zdržel 1 – Šárka Kalferstová

Bod č. 7 Pronájem sadu

Usnesení č. 12/2026

Členové ZO i přes doplnění plánu, bližší specifikaci chovu slepic a upřesnění představy budoucí výsadby stromů, zaslané zastupitelům dne 27. 2. 2026, zjistili následující: K dnešnímu dni byl chov slepic na pozemku parc. č. 227/2, v k.ú. Svijany, realizovaný panem Petrem Bělíkem zásadně zvýšen a rozšířen v rozporu s prostorem, který byl panu Petru Bělíkovi přenechán k dočasnému užívání a požívání dle pachtovní smlouvy ze dne 30. 11. 2020.

Předmět pachtu je využíván v rozporu s podepsanou pachtovní smlouvou (smlouvou určený účel užívání a požívání – rostlinná výroba, kterou je pěstování ovoce, nikoli chov slepic). Vzhledem k tomu, že pachtýř své kroky s rozšířením chovu slepic a užívaného prostoru řádně nekomunikoval a nepočkal na výsledek jednání zastupitelstva o jeho návrhu na rozšíření užívaného prostoru a chovu slepic, považuje zastupitelstvo toto jednání za nepřípustné a zvláště závažné porušení pachtovní smlouvy (zejména s odkazem na čl. V. odst. 5.4 a čl. II. odst. 2.1 a čl. I. odst. 1.2 smlouvy). Z výše uvedených důvodů zastupitelé schvalují následující:

S ohledem na to, že pachtýř:

- porušuje stávající pachtovní smlouvu zvláště závažným způsobem,
- rozšiřuje chov slepic a rozsah užívání pozemku bez souhlasu obce,
- a ani nečeká na výsledek zasedání zastupitelstva obce o změně pachtovní smlouvy,

schvalují zastupitelé výpověď ze stávajícího pachtovního vztahu a nepokračování v jakémkoliv dalším pronájmu či propachtování ovocného sadu dané osobě. Vzhledem k současné situaci a z důvodů ochrany zvířat (slepice), které se na pozemku parc. č. 227/2, v k.ú. Svijany nachází, se zastupitelé přiklání k výpovědi v řádném výpovědním období od 1. listopadu do 20. prosince 2026 s účinností ke dni 1. 1. 2027, a to s odkazem na čl. V. odst. 5.3. pachtovní smlouvy, ačkoliv s ohledem na výše uvedené mají za to, že jsou splněny také podmínky pro okamžité vypovězení pachtovní smlouvy bez výpovědní doby ve smyslu čl. V. odst. 5.4 pachtovní smlouvy.



Členové ZO s ohledem na výše uvedené pověřují starostu obce k vypovězení pachtovní smlouvy ze dne 30. 11. 2020 v souladu s čl. V. odst. 5.3 pachtovní smlouvy.

Hlasování: Pro 7 / Proti 0 / Zdržel 1 – Martin Jedlička

Bod č. 8 Diskuze

Starosta informoval přítomné o

- Stav a budoucím postupu výstavby chodníku k zámku a rekonstrukci komunikace III27917
- Stav a budoucím postupu výstavby chodníku ze Svijan do Svijanského Újezdu: vypisujeme VR, čekáme na schválení státního rozpočtu a potvrzení dotace ze SFDI
- Pro velký úspěch pumptracku, budeme opět žádat MAS Achát o dotaci na pumptrack
- Rekonstrukci Vojenského hřbitova – dotace od MO
- Stav dešťové kanalizace u čp. 69

Bod č. 9 Závěr

Starosta ukončil zasedání v 19:02 hod počtem zastupitelů 8.

Termín příštího zasedání 24. 6. 2026 v 18:00 hod.

Ing. Petr Felkner



Ověřovatelé:

Paní Šárka Kalferstová

Pan Jiří Hrabar