

# Strategický rozvojový dokument

## OBEC SVIJANY

2022-2026



# Obec Svijany

Svijany č. 71

463 46

tel.: 485 177 008

email: info@obecsvijany.cz

IČO 671 908

Obec:	Svijany
Katastrální území:	Svijany
Kraj:	Liberecký kraj
Katastrální výměra:	269,6 ha
Nadmořská výška:	255 m n.m.
Počet obyvatel:	323 (k 1.1.2022)
Průměrný věk:	40,531

## Obsah:

1. Úvod
2. Historie obce
3. Urbanistická studie
4. Občanská a průmyslová vybavenost
5. Program obnovy obce
  - 5.1. Obnova a udržování venkovské zástavby
  - 5.2. Zvýšení počtu obyvatel
  - 5.3. Ochrana životního prostředí
  - 5.4. Doprava
  - 5.5. Kulturní a sportovní činnost
  - 5.6. Zapojení obce do života v regionu
6. Přepokládané náklady
7. Zdroje financování

## 1. Úvod

Strategický rozvojový dokument je jedním ze základních dokumentů územního celku obce Svijany, vyjadřující předpokládaný vývoj daného celku v dlouhodobějším časovém horizontu. Strategický rozvojový dokument byl vytvořen zastupitelstvem obce a vychází ze současného stavu veřejných a soukromých aktivit demografického, ekonomického, sociálního, kulturního a ekologického charakteru na území obce. Jeho hlavním smyslem je organizace rozvoje na bázi sladování jednotlivých zájmů tak, aby obec prosperovala jako celek a zlepšení vzhledu obce, životního prostředí a vytvoření podmínek pro nárůst obyvatel v obci. Program je zpracován na základě nově schváleného Územního plánu, obce Svijany, urbanistické studie obce a poznatků z potřeb obce a jejích obyvatel.

Základní myšlenka rozvoje obce spočívá ve vytvoření kvalitního prostředí pro lidi v současné době žijící a pracující v obci. Cílem je, ale i vytvoření kvalitních podmínek pro zvyšování počtu obyvatel v obcích.

## 2. Historie

Území současné obce bylo již obydleno od mladší doby kamenné, čehož jsou dokladem archeologické nálezy na území obce. První zmínky o obci pochází z roku 1345, kdy patřila cisterciáckému klášteru v Hradišti. Na Svijanech bylo panství patřící rodu Vartenberků. Po Vanterbercích byl pánem na Svijanech Jáchym Ondřej Šlik, a to až do Bílé Hory, kdy byl spolu s dalšími českými pány popraven. Jeho majetek byl konfiskován a připadl Albrechtu z Valdštejna. V roce 1768 byla na Svijanech zřízena a vysvěcena kaple. V roce 1820 Valdštejnové Svijanské panství prodali knížecímu rodu Rohanů, kteří sídlili na Sychrově. Svijany vlastnili až do roku 1948, kdy jim byl majetek zkonfiskován.

Obec Svijany vznikla v roce 1929 sloučením osady Svijany a obce Podolí. Do roku 1960 spadaly do správního obvodu okresu Turnov a od téhož roku bylo celé katastrální území začleněno do okresu Liberec. Obec Svijany byla samostatná až od roku 1976, kdy byla sloučena s obcí Příšovice. Tento stav trval až do roku 1990, kdy se stala opět samostatnou.

Samotný původ názvu obce Svijany není přesně objasněn. Předpokládá se však, že má spojitost s chovem prasat.

### 3. Urbanistika obce

Obec Svijany se rozkládá na pravém břehu řeky Jizery v členitém terénu v nadmořské výšce 240 až 270 m. Stávající zástavba je značně roztříštěná a obsahuje stavby roubené, hrázděné, zděné a nájemní třípodlažní domy. V obci jsou průmyslové objekty. Jednotlivé objekty jsou v poměrně řídké zástavbě což přináší problémy při realizaci výstavby inženýrských sítí. Přesto je obec vybavena veřejným vodovodem a skoro celá zplynofikována i když někteří z majitelů tento zdroj energie zatím nevyužívají, dále je využívána el. energie. Horní část obce, všude, kde bylo možné využít gravitaci, je odkanalizována do ČOV v pivovaru. Spodní část obce (Podolí), není z důvodů příliš vysokých nákladů splašková kanalizace a odpadní vody jsou a budou likvidovány pomocí domácích čistíren odpadních vod (ČOV). Pro občany byl vytvořen dotační program, takže byly specifikované podmínky (trvalý pobyt, vhodnost ČOV do spodních vod, automatický provoz a účinnost splňující normy) a občané mohou požádat o dotaci na pořízení a zbudování domácí ČOV.

V obci je dostatečné množství udržovaných místních komunikací III. a IV. třídy a rovněž obcí prochází silnice II. a III třídy. Silnice II/610 a III/27917 jsou v intravilánu vedeny po hlavních obecních komunikacích. Jedná se o páteřní komunikace obce s vysokou intenzitou dopravy (více než 3 100 vozidel / den) se značným podílem těžké nákladní dopravy (Pivovar Svijany, Mlýn Perner Svijany a NADOKO) s absencí bezpečné komunikace pro pěší. Z provedeného auditu bezpečnosti pozemních komunikací vyplývá mimo jiné zvýšené riziko nehodovosti v dotčeném úseku páteřních komunikací v obci. S ohledem na zvýšení bezpečnosti pohybu pěších v intravilánu obce je nutné vybudovat chodníky / komunikace pro pěší podél páteřních komunikací.

Obec je rozdělena průtahem dálnice D10 a sjezdem z ní, který umožňuje dobrou dopravní obslužnost firmám v obci.

Katastrální území obce má výměru 269 ha z čehož připadá na zemědělskou půdu 187 ha. Vlivem intenzivního zemědělství v minulém období a necitlivému přístupu ke krajině je silně narušen biotop krajiny a její vzhled. K řešení této situace byl zpracován pro k.ú. Svijany projekt ÚSES, který se však dosud nepodařilo zrealizovat.

Přesto jsou však na území útvary nebo zeleň vyžadující pozornost a ochranu. Do chráněných útvarů patří naleziště z doby bronzové, objekt zámku, který patří do soukromých rukou a v roce 2015 byl majitelem nákladně zrekonstruovaný a nyní je v něm pro veřejnost museum s expozicemi archeologie s historií zámku a okolí, historie pivovarnictví, zahrady, hotel, Infocentrum, restaurace Zámecký Šenk a pivní lázně. V roce 2015 došlo k poškození sochy sv. Antonína Paduánského, která byla po náročné rekonstrukci prodána Pivovaru Svijany a umístěna pro veřejnost na důstojnějším místě při vstupu do zámku. Socha sv. Jana na rozcestí bude potřebovat základní údržbu. Vojenský hřbitov z války z roku 1866 byl v roce 2019 citlivě rekonstruován. V roce 2020 byla zrekonstruována Boží muka na rozcestí silnice 279 a panelové cest. Pozornost a ochranu vyžaduje i zeleň rostoucí mimo les, a to zejména lípy u sochy sv. Jana, vojenském hřbitově a lípy v aleji a na civilním hřbitově, které jsou pravidelně odborně prořezávány. V roce 2022 byla vysázená nová alej stromů podél pěšiny vedoucí k hřbitovu a od něj. Obec nechala vypracovat dvě koncepční studie řešení zeleně v obci tak, aby bylo možné zeleň v obci postupně a kvalitně zlepšovat, a tak zmírnit dopady intenzivní dopravy v obci. Obě studie byly zakomponované do dokumentu „Strategický rozvojový dokument ZELEŇ Svijany 2022“, který byl schválený zastupitelstvem.

## 4. Občanská a průmyslová vybavenost

V obci je v současné době v provozu prodejna pekárny, kde je možno nakoupit především pečivo a široký sortiment potravin. V obci jsou tři restaurace Svijanka, Pivovarská restaurace a Zámecký šnek. V zámku je hotel a pivní lázně.

V obci fungují a prosperují potravinářské podniky, a to Pekařství Koutných, Mlýn Perner s.r.o., Pivovar Svijany s.r.o. a dále zde je zámečnictví, klempířství, autoelektrikář, autodoprava, autoservis a stavebniny.

V obci není škola ani pošta.

## 5. Program obnovy vesnice

### 5.1. Obnova a udržování venkovské zástavby

K celkovému zlepšení vzhledu obce je třeba dokončit údržbu obecních objektů a komunikací, nejnutnější je:

- postupná úprava zeleně v obci podle schváleného dokumentu „Strategický rozvojový dokument ZELEŇ Svijany 2022“
  - vybudovat chodník ve Svijanech od II/610 autobusové zastávky skrz Svijany podél III27917 až k zástavbě rodinných domků za zámkem u silnice 279 včetně nové autobusové zastávky u RD
  - Rekonstrukce silnic 279 a 29717
  - Nová pěší stezka od hřbitova k nájezdu na dálnici a ke kruhovému objezdu
  - Výsadba a úpravy zeleně – směna s Lesy ČR a úprava Hnízda, výsadba stromů s organizací Sázíme stromy
  - Zahájit výstavbu cyklostezky Greenway Jizera
  - Zahájit výstavbu chodníku do Svijanského újezdu.
  - Výstavba obecních bytů
  - Změny ÚP pro lepší rozvoj obce – nové komunikace, možnost výstavby domů, zlepšení dopravy,
  - Rozšířit a zkvalitnit sportovní možnosti – rekonstrukce stávajících, doplnění dalších
  - Rekultivovat prostor pod dálničním mostem D10 (cyklostezka, pumptrack, hrací prvky, mobiliář...)
  - Oblast bytovek – nová parkovací místa a prostory pro relaxaci obyvatel bytovek
  - Odhlučnění dálnice – nadále usilovat o další možnosti snížení hluku z dálnice
- 
- je důležité motivovat majitele zchátralých objektů k jejich opravě

## 5.2. Zvýšení počtu obyvatelstva

Byl realizován projekt zástavby rodinných domků za zámkem, kde je v současné době 16 parcel, které jsou až na poslední tři parcely (stav listopad 2022) zastavěny, čímž se zvýšil počet obyvatel.

Připravovanou Změnou č. 2 ÚP chceme nadále podpořit i výstavbu rodinných domků, zabezpečit výstavbu inženýrských sítí a cest na pozemky určených k zastavění dle územního plánu.

## 5.3. Ochrana životního prostředí

pro zlepšení životního prostředí v obci realizovat:


- Dořešit likvidaci splaškových vod ve spodní a střední části obce – individuální ČOV
- Zasadit se o rekonstrukci a rozšíření protihlukových zábran
- Pokud to bude možné zasadit se o odstranění nadzemního rozvodu el. energie
- postupná úprava zeleně v obci podle schváleného dokumentu „Strategický rozvojový dokument ZELEŇ Svijany 2022“
- Vybudovat důstojné místo na bioodpad v prostorách mezi železničním a dálničním mostem
- alternativní zdroje energie pro obecní budovy

## 5.4. Doprava

- pro zlepšení vzhledu obce a zvýšení bezpečnosti pohybu obyvatel realizovat:
  - dokončit povrchové úpravy všech místních komunikací
  - projekt Zvýšení bezpečnosti dopravy ve Svijanech – vybudovat chodník ve Svijanech od II/610 autobusové zastávky skrz Svijany podél III27917 až k zástavbě rodinných domků za zámekem u silnice 279 včetně nové autobusové zastávky u RD
  - Rekonstrukce silnic 279 a 29717
  - Nová pěší a cyklo stezka od hřbitova k nájezdu na dálnici a ke kruhovému objezdu
  - Zahájit výstavbu cyklostezky Greenway Jizera
  - Zahájit výstavbu chodníku do Svijanského újezdu
  - Vybudování komunikace pod pivovarem pro zlepšení bezpečného přístupu k bytovkám
  - zpomalení dopravy přes obec – dopravní značení, částečně hotovo
  - kamerový systém na sledování bezpečnosti provozu
  - zasadit se o další odhlučnění dálnice D10

Obec Svijany - Třída MK	Délka (m)
Místní komunikace III. třídy	5 177
Místní komunikace IV. třídy	2 019
Účelové komunikace (vybrané)	1 681
Silnice II. třídy	2 627
Silnice III. třídy	2 180
<b>Celkem</b>	<b>13 684</b>



<b>KOMUNIKACE V OBCI SVIJANY</b>  VYPRACOVAL: Bc. Miroslav JAVORSKÝ  KONTROLOVAL: Mgr. Petr VYBÍRAL  DATUM: 23. 1. 2023	MĚŘÍTKO MAPOVÝCH VÝKŘIDŮ 1 : 3 000  FORMÁT: A2 (4 x A1)	 <b>ENVI PARTNER</b> <small>s.r.o.</small> Veštekova 546/55, 655 02 Brno Podlažské etaže, Okružní, Česká republika Zajištění podlažových etaž: ČO2N, 2022 Součástí systému: S-ITSK / Krovak East North (EPSC:SS14)
---	---	---

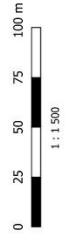
**Komunikace**

- Místní komunikace III. třídy
- Místní komunikace IV. třídy
- Účelové komunikace (výbrané)
- Silnice II. třídy
- Silnice III. třídy
- Báňnice a rychlostní silnice
- Území obce Svijany

0 50 100 150 200 m  
1 : 3 000

<b>NÁVRH TRASY CHODNIKU K ZASTÁVCE AUTOBUSU</b>	měřítko mapových výřezů 1:1 500
	FORMÁT A2 (4 x A4)
VYPRACOVAL: Bc. Marek JAVORSKÁ	ENVI PARTNER, s.r.o. Vězeňská 546/55, 659 01 Brno
KONTROLOVAL: Mgr. Petr VYŠBÁL	Podlažní ústředí: Opatovsko - Česká republika Zóna podlažní ústředí: 0004, 2623
DATUM: 23. 1. 2023	Softwarový systém: S-ITRSK / Kovark East North (EPSG:5514)

-  Autobusová zastávka
-  Navrhovaná trasa chodníku
-  Území obce Svijany



## 5.5. Kulturní a sportovní činnost

K lepšímu kulturnímu vyžití občanů a ochraně mládeže před škodlivými vlivy zabezpečit:

- podporovat provoz místní knihovny
- průběžný nákup literatury do knihovny
- dokončit úpravu hřiště – ozelenění, terénní úpravy, dobudování technického zázemí a sportovišť
- zabezpečit údržbu, opravu a vybavení volejbalového hřiště a jeho okolí – dětského koutku
- průběžně obnovovat výbavu tělocvičny sportovním náradím a upravovat interiér tělocvičny
- udržovat a budovat sportoviště pro požární sport
- podpora místních spolků v jejich činnosti a v pořízení vybavení
- udržovat a obnovovat dětská hřiště u bytovek, v Kabeláčově zahradě a u OÚ
- rekultivovat prostor pod dálničním mostem D10 ve volnočasový prostor doplněný o úsek cyklostezky, doplnit o pumptrack, který bude dle potřeby možné rozšířit a další hrací prvky pro děti
- ke zlepšení využití stávajícího víceúčelového hřiště vybudovat karavanové stání (5 míst)

## 5.6. Zapojení obce do života regionu

Spolupracovat s okolními obcemi na společné problematice a to zejména

- separovaný sběr komunálního odpadu
- podpora občanů (dětí a mládeže) v environmentálním vzdělávání (recyklohraní,..)
- vzájemná podpora při zabezpečování dopravní obslužnosti
- vzájemná informovanost o řešení různé problematiky
- pořízení kamerového systému pro zvýšení bezpečnosti v obci a regionu, snížení kriminality
- zvyšování informačních schopností obce pro občany formou využití nejmodernějších technologií (SMS, eI. úřední deska, web, Facebook, Instagram, rozhlas apod.)
- pravidelné setkávání starostů a jejich zástupců
- aktivní účast obce ve spolcích jako např. Mikroregion Jizera, MAS-ACHÁT, Sdružení pro Český ráj apod.

## 6. Předpokládané náklady:

Výstavba komunikací a chodníků v obci i mimo (Svij. Újezd)	60 000 000
Povrchové úpravy místních a účelových komunikací	5 000 000
Čističky a splašková kanalizace v obci	5 000 000
Výsadba zeleně dle Strategického dokumentu	2 000 000
Úpravy budovy OÚ (bezbariérový přístup, sklep,..)	5 000 000
Úprava prostoru pod dálničním mostem (pumptrack) D10	7 000 000
Dobudování zázemí hřiště (karavanové stání apod.)	1 000 000
Odhlučnění dálnice	30 000 000
Údržba hřišť	500 000
Ostatní náklad yna provoz a údržbu obce	1 500 000
Podpora spolků (hasičů, sportovního klubu a ostatních spolků)	200 000
Vybudování protihlukových zábran a jejich rekonstrukce	5 000 000
Protipovodňová opatření	15 000 000
Odstranění nadzemního rozvodu el. energie	13 000 000
Cyklotrasa Greenway	20 000 000
Hřbitov - chodníky, kolumbárium, údržba	500 000
Kamerový systém	1 000 000
<b>Náklady celkem</b>	<b>171 700 000</b>

kteřé budou nutné na realizaci výše uvedených akcí v průběhu 4 let:

## 7. Zdroje financování

Vzhledem k tomu, že rozpočet obce nemá na tyto náklady odpovídající příjmy, bude nutno celou problematiku řešit formou:

- rozpočet obce
- dotace a granty Libereckého kraje
- OPŽP
- IROP
- SZIF
- MAS ACHÁT
- Mikroregion Jizera
- Úvěry

Schváleno o doplnění v bodě 5.1. Obnova a udržování venkovské zástavby, v bodě 5.5. Kulturní a sportovní činnost a v bodě 6. Předpokládané náklady usnesením č. 10/2026 na zasedání obecního zastupitelstva.

Dne: 22. 04. 2026