



OBCENÍ ÚŘAD PŘÍŠOVICE STAVEBNÍ ÚŘAD

www.prisovice.cz

Č. ú. 0984859319/0800

Příšovice č. p. 60, PSČ 463 46

+420 482 728 014, 485 177 025

e-mail : prisovice@email.cz

IČO : 263 125

Spis. zn.: SÚ - 1309/2025/Kr/47

Č. j.: 1622/2025/SU15

Vyřizuje: Šárka Kracíková

Příšovice 18.12.2025

Stavebník

ITBUSINESS, s. r. o., Jiráskova č. p. 600, 295 01 Mnichovo Hradiště

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní úřad Příšovice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 23.10.2025 podal **ITBUSINESS, s. r. o., IČO 27449688, Jiráskova č. p. 600, 295 01 Mnichovo Hradiště, kterého zastupuje Profib s. r. o., IČO 19928912, Světova č. p. 523/1, 180 00 Praha 8-Libeň** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Datová síť - Svijany Svijany

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 7, 22/2, 32/2, 38, 48/1, 63/1, 78, 80, parc. č. 13/1, 13/2, 13/4, 14/1, 22/3, 22/5, 22/7, 22/8, 22/18, 36/1, 56, 60/1, 62/1, 63/4, 63/7, 79/1, 79/5, 79/9, 79/10, 82/2, 82/5, 82/7, 82/8, 87/2, 96/1, 96/2, 99/3, 100/5, 106/18, 106/20, 112/3, 113/1, 125/1, 146/3, 156/1, 158/2, 174/12, 227/2, 227/12, 248/5, 253/4, 255/6, 255/7, 255/16, 256/1, 256/4, 258/1, 259, 261/1, 261/2, 262/3, 262/5, 263, 266, 269/1, 272, 273/1, 273/2, 273/3, 273/16, 273/17, 273/23, 275/1, 278/1, 278/4, 278/6, 279/1, 280, 288/1, 288/2, 288/7, 288/8, 288/13, 288/14, 297/1, 297/2, 297/5, 299/1, 313, 316/1, 320, 327, 383 v katastrálním území Svijany.

Stavba obsahuje:

- Prodloužení podzemní optické datové sítě v obci Příšovice v celkové délce 5 055 m pomocí optického kabelu uloženého do HDPE chráničků s napojením na stávající síť ITBUSINESS, s. r. o. na hranici p. p. č. 273/3 v k. ú. Svijany a p. p. č. 926/9 v k. ú. Příšovice.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Karel Hasnisch, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0015223; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vládního nařízení č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky číslo 266/2021 Sb. o technických požadavcích na stavby upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
4. Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu písemně oznámen zhotovitel stavby a budou doloženy doklady o jeho oprávnění dle § 160 stavebního zákona.
5. Stavebník do 14 dnů před zahájením zemních prací podle § 22, odst. 2, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, uvědomí Severočeské muzeum v Liberci, Masarykova 437/11, Liberec 1, tel. 485 246 111. Zároveň je stavebník povinen dle § 21 odst. 2 památkového zákona umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
6. V případě archeologického nálezu je nutno věc neprodleně oznámit Severočeskému muzeu v Liberci a archeologický nálezný objekt ponechat až do prohlídky výše uvedenou organizací beze změny.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
8. Investor je povinen dle stanoviska Povodí Labe, s. p. ze dne 12.6.2025 pod č. j. Pla/2025/021828 splnit následující podmínky:
 - Bude dodržena norma ČSN 75 2130 – Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními.
 - Při křížení s vodním tokem bude použita ocelová chránička s minimálním krytím 1 m pod pevným dnem toku, chránička bude přesahovat břehovou hranu koryta vodního toku min. 1 m.
 - Bez písemného souhlasu správce toku s provedením nebude možné stavbu užívat.
 - Při výstavbě nesmí být navyšována stávající niveleta terénu (v záplavovém území).
 - Veškerý stavební materiál bude skladován tak, aby při zvýšených povodňových průtocích, nemohlo dojít k jeho odplavení.
 - Při realizaci nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody.
9. Investor je povinen dle vyjádření Krajské správy silnic Libereckého kraje ze dne 15.10.2025 pod zn. KSSLK/12975/2025 splnit následující podmínky:
 - Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace.
 - Zhotovitel musí postupovat dle technických zásad a podmínek, pro zásahy do povrchu komunikací, pro ukládání inženýrských sítí.
 - Zhotovitel doloží po skončení stavebních prací dokumentaci ve stupni DSPS včetně fotodokumentace, která bude předána správci komunikace v tištěné podobě/elektronické podobě.
 - Stavba musí být prováděna v souladu se zněním prováděcí vyhlášky č. 104/97 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) § 12, kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) o pozemních komunikacích.
 - Výkop bude zabezpečen proti podmáčení a sesuvu, aby nedošlo k narušení konstrukce silnice. Při provádění výkopů a zásypů rýh pro vedení ve vozovce a přilehlých pozemcích musí být dodrženy a konstrukce provedeny dle „Technických podmínek č. 146“ schválené MDS ČR dne 30.3.2001.
 - **Vedení datové sítě bude provedeno protlakem (křížení komunikace) a uložením v nezpevněné krajnici. V žádném případě nesmí dojít k zásahu do asfaltových povrchů nově zrekonstruovaných komunikací!** KSSLK bude přizvána ke kontrole před zahrnutím rýh a jam. Zemní práce v blízkosti ostatních pozemních zařízení budou prováděny ručně. Je nutné dbát, aby nedošlo k poškození podzemních zařízení ostatních správců.
 - **V místě podélného uložení sítě do komunikace bude stávající povrch dotčené části komunikace v celé délce (s přesahem 2 m od konců zásahu) a šířce min. 1,5 m odfrézován do hloubky min. 40 mm a po provedení zásypu výkopů a obnově podkladních a konstrukčních vrstev nad výkopem bude položena nová obrušná vrstva**

bez navýšení nivelety vozovky. Skladba a tloušťka vozovkových vrstev bude vycházet z „TP 170“. Následná obnova povrchu silnice bude provedena strojně.

- **Styk nové obrusné vrstvy s vozovkou bude proříznut a opatřen zálivkou z modif. asfaltu na hloubku 30 mm. Bude obnoveno VDZ v plastu!**
 - Veškeré silniční stavby musí být zachovány, nebo po stavbě obnoveny – silniční příkop, propustky. Vytěžený výkopek musí být ihned po vytěžení odvážen na skládku, nesmí být ukládán na vozovku silnice. Stavebník musí komunikaci udržovat v čistotě.
 - Zhotovitel musí postupovat dle technických zásad a podmínek, pro zásahy do povrchu komunikací, pro ukládání inženýrských sítí.
 - Krytí ukládané IS musí být v souladu s ČSN 73 6005.
 - Veškerá odvodňovací zařízení komunikací (silniční propustky, zatrubnění, atd.) a mosty budou nově ukládanými IS podcházeny nebo obcházeny.
 - Technické podmínky správce nenahrazují povolení k zásahu do silničního pozemku, před zahájením prací bude požádán příslušný Městský úřad, odbor dopravní o vydání rozhodnutí k zvláštnímu užívání komunikace pro stavbu.
 - Vedení inženýrských sítí v silničním pozemku bude zaměřeno odpovědným geodetem a jejich měření předáno KSSLK.
 - Investor ponese odpovědnost po dobu 60 měsíců od dokončení a předání za stav na silničním majetku v místech narušení. Rovněž po tuto dobu ponese záruky za škody na majetku a zdraví uživatelů silnice, ke kterým by došlo prováděním prací nebo nedokonalou výpravou v místech zásahů.
 - Práce v silničním pozemku nesmí být prováděny v době od 1.11. do 31.3. (v případě dobrých klimatických podmínek bude možno projednat posunutí termínu ukončení stavby před zimou)
10. Investor je povinen dle vyjádření Správy železnic, s. o. ze dne 18.3.2025 pod č. j. 10002/2025-SŽ-OR HKR-OPS splnit následující podmínky:
- Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.
 - Vzhledem ke vzdálenosti k provozované koleji bude stavba navržena a provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy. Stavba musí respektovat a zohlednit možný výskyt hluku a vibrací způsobených provozem dráhy i zhoršení životního prostředí při případných opravách a rekonstrukcích zařízení dráhy. SŽ nezodpovídá za nežádoucí účinky provozování dráhy a drážní dopravy na stavbu.
 - Realizaci stavby nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽ. Současně nesmí být stavbou ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu.
 - Stavební práce musí být prováděny tak, aby nebylo znečištěno kolejiště, nebyla narušena stabilita drážního tělesa nebo ohrožena funkce příkopu.
 - Pokud dojde v důsledku stavebních prací k poškození drážního zařízení, k ohrožení stability drážního tělesa, mostu nebo k narušení geometrické polohy koleje, budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby.
 - Realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku stavby nesmí dojít ke ztížení nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SŽ.
 - Výkopové práce musí být prováděny tak, aby nebyla narušena stabilita drážního tělesa nebo ohrožena funkce příkopu, nedošlo k sesutí zářezu nebo zemního tělesa. Výkopy a jámy v blízkosti železniční trati požadujeme zabezpečit pažením proti sesunutí. Záhozy výkopů je nutno řádně hutnit po předepsaných vrstvách tak, aby povrchová voda nevnikala směrem ke drážnímu tělesu.
 - Přebytný materiál a zemina nesmí být ukládány (ani provizorně) na drážní pozemky ani do drážních odvodňovacích zařízení. Veškeré vody musí být odváděny mimo drážní pozemky a mimo drážní odvodňovací zařízení.

- Na stavbě nesmí být umístěna světla nebo barevné plochy zaměnitelná s návěstními znaky, nebo taková, která by mohla jinak ohrozit bezpečnost drážní dopravy (např. oslněním řidičů drážních vozidel apod.).
- V zájmovém území se nachází mosty v km 98,045 a v km 98,184 ve správě OR Praha, Správy mostů a tunelu (SMT). Stavba kříží trať otvorem mostu v km 98,184 (TUDU 090138). Ke křížení dochází v dostatečné vzdálenosti od spodní stavby mostu (min. 2,1 m). V průběhu stavby nesmí dojít k ohrožení stability a k poškození mostu. **Zhotovitel oznámí termín zahájení prací v oblasti mostu místnímu správci SMT a po ukončení mu předá projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně geodetického zaměření v oblasti mostu.** Kontakt: místní správce SMT, Jiří Svoboda, tel 720 072 567.
- V prostoru stavby, v místě křížení železniční tratě, je na konstrukci železničního mostu vedena trasa dálkového optického kabelu DOK ve společné kabelové kynetě s traťovým kabelem TK v majetku SZ, ve správě Správy železniční telematiky (SŽT), na kterých provádí servisní činnost společnost CD - Telematika a.s., (dále jen ČD-T). Kabelové trasy jsou chráněny ochranným pásmem dle § 102, zák. č. 127/2005 Sb., (zákon o elektronických komunikacích). Při realizaci stavby nutno dodržet ochranné pásmo kabelů, Všeobecné podmínky pro činnosti na kabelech a v jejich blízkosti. Situaci kabelu a Všeobecné podmínky pro činnost na kabelech SZ je přiloženo v příloze č. 2.
- **Při realizaci stavby dojde pouze k mimoúrovňovému křížení stávající kabelové trasy, k přímému dotčení kabelů nedojde** (pokládka nových HDPE trubek bude realizována do výkopu pod mostním obloukem).
Kontakt - ČD - Telematika, a.s., p. Pavel Rejmont, tel. 602 631 694, 972 342 226, Pavel.Rejmont@cdt.cz.
Kontakt - SŽT, – SŽT, Sládek Jiří, tel: 972 245 566, Sladek.J@spravazeleznic.cz.
- **Stavbou (umístění optického kabelu) budou dotčeny části pozemků SŽ parc. č. 297/1 a parc. č. 297/5 v katastrálním území Svijany.**
Na umístění optického kabelu na pozemku parc. č. 297/1 a na pozemku parc. č. 297/5 v katastrálním území Svijany bude zřízena služebnost. Investor požádá před vydáním povolení záměru o uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti“.
- **Je nutnost zvýšené bezpečnosti v blízkosti trati.** Stavební práce budou prováděny v blízkosti provozované trati, kde je nutné dbát zvýšené opatrnosti při pohybu osob a manipulaci s materiálem. Během provádění prací nesmí být dotčen průjezdný průřez ani volný schůdný a manipulační prostor 3 m od osy koleje. Do tohoto prostoru nesmí zasahovat žádné překážky (nářadí, mechanizace, materiál apod.).
- **Technologický postup, časový harmonogram prací a odborný dozor** při provádění prací v blízkosti železničního tělesa je nutno projednat, před zahájením prací v tomto prostoru, se Správou tratí /ST/ Praha západ, OR Praha, kontakt: vedoucí TO (tratový okrsek) Mladá Boleslav, p. Jindřich Bígl, tel. 702 150 850. Při komunikaci bude uvedeno vždy číslo jednací souhrnného stanoviska) a dalšími správci železniční infrastruktury uvedenými v tomto stanovisku.
- Investor musí při realizaci stavby respektovat pokyny odpovědného zástupce OR Praha týkající se bezpečnosti žel. dopravy a žel. zařízení vyplývající z tohoto souhrnného stanoviska, z projednání technologického postupu stavby.
- **Prostor do vzdálenosti 2,5m od osy krajní koleje je prostorem veřejně nepřístupným** (§ 4a zákona dráhách č. 266/1994 Sb. ve znění pozdějších novel). V tomto prostoru se mohou pohybovat pouze osoby, které splňují stanovená zdravotní a smyslová kritéria pro činnost v tomto prostoru a které absolvovaly příslušná drážní školení. Pro všechny osoby, které se budou v rámci přípravy a realizace stavby pohybovat v tomto prostoru musí být vydáno povolení ke vstupu do prostor Správy železnic, státní organizace a do provozované železniční dopravní cesty. Povolení ke vstupu vydává Odbor bezpečnosti Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, a to na základě žádosti výhradně elektronickou formou-e-mailem. Vydávání povolení se řídí předpisem SZ Ob 1 v aktuálním znění. Veškeré potřebné informace o postupu pro získání povolení vč. příslušných formulářů a kontaktů je na serveru SŽ.

- V případě, že z projednání technologického postupu prací vyplyne nutnost práce provádět za výluky žel. dopravy, zavedení pomalých jízd či jiných opatření, pro zajištění bezpečnosti železničního provozu, požadujeme, aby veškeré práce (včetně přípravných prací) s možným vlivem na bezpečnost žel. provozu byly prováděny v rámci vlakových přestávek, zavedení pomalých jízd kolem pracovního místa, či v rámci výluky žel. dopravy. K tomuto je potřeba zpracovat technologický postup prací s časovými nároky na dobu přerušení žel. provozu, pich zar resp. provozu drážních zařízení a rozsahu zavedení pomalých jízd. Na konání jednotlivých výluk a pomalých jízd uzavřít smlouvu se SŽ - Odborem plánování a koordinace výluk, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, kontakt: p. Jiří Melich, tel. 972 244 184, 601 383 626 (Melich@spravazeleznice.cz). Zhotovitelem vyžádaná nutná přítomnost správců technické infrastruktury pro realizaci výluky, tj. výkon práce odpovědného zástupce k řízení výlukové činnosti a technického dozoru pro práce zhotovitele, zajištění osazení/snesení pomalých jízd, zajištění vypnutí/zapnutí TV, zajištění přejezdů, apod. musí být předem objednána samostatnou objednávkou. Žádost o vypracování Rozkazu o výluce (ROV) spolu s technologickým postupem prací s časovými nároky na dobu přerušení je nutno předložit na OR Praha, kontakt: paní Zuzana Kovářová, tel. 972 224 406, 607 054 387, nebo Ing. Lukáš Kalousek, tel. 972 226 462, 607 013 012 - Odbor provozní OR Praha a to min. 120 dnů před předpokládaným termínem zahájení výluky z důvodu dlouhodobého plánování výluk.
 - **Stavba ve vztahu k technickým zařízením dráhy musí být navržena a provedena v souladu s příslušnými platnými ČSN a souvisejícími předpisy, TNŽ (technické normy železnice).**
 - **Zahájení stavby v ochranném pásmu dráhy ohlásí investor:**
Písemně 14 dní předem OŘ Praha na e-mailovou epodatelnorpha@spravazeleznice.cz. Současně telefonicky OR Praha, Správě tratí Praha adresu východ, vedoucímu TO (traťový okrsek) Mladá Boleslav, p. Jindřich Bígl, tel. 702 150 850. Současně telefonicky OŘ Praha, Správě mostů a tunelů, místnímu správci, Jiří Svoboda, tel 720 072 567. V ohlášení bude uvedeno číslo naší zn. tohoto Vyjádření.
 - Po dokončení prací požadujeme kompletní úklid staveniště s odvozem veškerého zbytkového materiálu.
 - **Po dokončení prací požádá investor v přiměřeném předstihu (minimálně 21 dnů) před zahájením kolaudačního řízení/úvedením stavby do provozu SŽ OŘ Praha o prohlídku dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek.** Součástí žádosti o prohlídku dokončené stavby musí být projektová dokumentace skutečného provedení stavby. Dokladem o provedení prohlídky dokončené stavby a projevem souhlasu SŽ s uvedením stavby do provozu je kladné vyjádření SŽ OŘ Praha.
 - V zájmovém území stavby je připravována investiční akce SŽ „Modernizace traťového úseku Mladá Boleslav (mimo) - Turnov (včetně)“, jejímž investorem je Stavební správa západ (SSZ). Po dokončení realizace předmětného stavebního záměru bude předložena dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) a to vč. geodetického zaměření skutečného provedení, ideálně v otevřené podobě (soubor dwg či dgn v souřadnicích). Kontakt SSZ: přípravitel stavby Ing. Ksenia Moreva, tel 607 081 090, moreva@spravazeleznice.cz.
 - V rámci Digitální technické mapy (DTM) musí být po realizaci provedeno geodetické zaměření vedení a předáno do krajské DTM. Protokol o předání dat do DTM doloží stavebník před dokončením stavby na SŽ. Více informací podá SŽG, RP Praha, Ing. Ivan Majorník, tel. 601 078 172, majornik@spravazeleznice.cz
11. Investor je povinen dle vyjádření Státního pozemkového úřadu ze dne 22.1.2025 pod zn. SPU 018651/2025 splnit následující podmínky:
- Po dokončení stavby budou uvedeny pozemky do původního/náležitého stavu.
 - Po dokončení stavby budou předány pozemky zástupci SPÚ na základě oboustranně potvrzeného písemného protokolu.
 - Po dokončení stavby bude uhrazena SPÚ jednorázová náhrada za zřízení služebnosti na dotčených pozemcích dle § 104a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o

elektronických komunikací“), včetně úhrady za užívání pozemků po dobu realizace stavby.

- HOZ (hlavní odvodňovací zařízení) bude respektováno a zachována jeho funkčnost.
- Křížení HOZ bude provedeno minimálně 1 m pod původní niveletou HOZ (bez nánosu). Místo křížení bude opatřeno označníkem, který bude ukotven na vrchní hraně HOZ.
- V případě vzniku škod a havárií na HOZ spojených se stavebními pracemi uvede investor vše na své náklady do původního stavu a uhradí škody v plné výši SPÚ.
- Při křížení HOZ bude dodržena norma ČSN 75 40 30 Křížení a souběhy melioračních zařízení s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními.
- Termín zahájení prací, jimiž dojde k dotčení HOZ, bude písemně oznámen SPÚ, odboru vodohospodářských staveb, minimálně 5 kalendářních dnů předem.
- Zástupce SPÚ, oddělení vodohospodářských staveb, bude přizván na závěrečnou kontrolu po dokončení stavby.

12. Investor je povinen dle vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s. ze dne 5.6.2025 pod zn. SCVKZAD244712/LI/Ma splnit následující podmínky:

- Před započítím prací požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení.
- V případě že dojde ke střetu se zařízením ve správě SčVK, a. s., je investor povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a věc projednat se společností SčVK a.s.
- V rámci provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě SčVK, a. s. musí být toto zařízení plně respektováno, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují zejména:
 - Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s realizací záměru v ochranném pásmu vodních zdrojů § 30 Ochranná pásma vodních zdrojů (dále je OPVZ), zákon č. 254/2001 Sb., O vodách, ve znění pozdějších předpisů.
 - Dodržování zákonných povinností v souvislosti s realizací záměru v ochranném pásmu řadů § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, zákon č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.
- Zahájení prací bude SčVK, a. s. 15 dní předem písemně nebo e-mailovou poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na Stavební dozor, zhotovitele stavby a stavebníka.
- SčVK, a. s. bude přizváno ke každé činnosti v ochranném pásmu jejich provozovaného zařízení.
- Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných prací či k odkrytí zařízení ve správě SčVK, a. s. v průběhu realizace záměru, musí být před provedením zásypu přizván správce sítě za účelem kontroly zařízení a provedení souhlasného zápisu do stavebního deníku.
- V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, bude provedeno samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
- Při souběhu s vodovodními řady nebo kanalizačními stokami požadujeme min. odstup ve vodorovné vzdálenosti 1 m od vnějšího lince stěny potrubí.
- Pro provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě SčVK, a. s. bude toto zařízení plně respektováno, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují. Zemní práce zde budou prováděny ručně bez použití mechanizace. V ochranném pásmu nebudou stavby trvalého charakteru.
- Křížení kabelů se zařízením ve správě SčVK, a. s., včetně přípojek, bude k tomuto zařízení provedeno přibližně kolmo a bude opatřeno pevným ochranným potrubím, které bude přesahovat min. 1 m od vnějšího lince stěn potrubí.
- V případě protlaku bude v místech křížení proveden otevřený výkop a bude provedena kontrola pracovníky SčVK, a. s.
- Ve zdůvodněných případech, např. ve stísněných poměrech lze připustit menší odstupovou vzdálenost, kterou je nutné předem projednat na místě a zápisem do stavebního deníku nechat odsouhlasit mistrem příslušného provozu.

- K vyjádření pro zahájení užívání stavby nám budou doloženy protokoly z kontrol sítí před záhozem.
13. Investor je povinen dle vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 10.1.2025 pod zn. 001158055730 a 001158055439 splnit následující podmínky:
- Rozšíření optické sítě v místě styku s podzemním kabelovým vedením NN (0,4kV) v majetku ČEZ Distribuce, a. s. bude provedeno při křížení a souběhu minimálně 0,3 m od podzemního kabelového vedení v majetku ČEZ Distribuce, a. s.
 - Případné umístění optického rozvaděče v místě styku s podzemním kabelovým vedením NN (0,4 kV) v majetku ČEZ Distribuce, a. s. bude provedeno minimálně 0,6 m od podzemního kabelového vedení (0,4 kV), případně 1 metr od podpěrného bodu NN (0,4 kV) v majetku ČEZ Distribuce, a. s.
 - Při jakýchkoli zemních pracích je nutné před jejich zahájením provést v prostoru stavby vytyčení trasy podzemního kabelového vedení NN (0,4 kV) v majetku ČEZ Distribuce a. s. a dodržet ochranné pásmo a podmínky pro činnost v tomto ochranném pásmu. Vytyčení je bezplatné, požádejte si na kontaktní adrese ČEZ Distribuce a. s.
 - V případě, že dojde při stavební činnosti k odhalení podzemního kabelového vedení NN (0,4 kV), je pak nutné před záhozem provést kontrolu technikem ČEZ Distribuce a. s. O kontrolu si požádejte na kontaktní adrese ČEZ Distribuce a. s.
 - Nedílnou součástí vyjádření tvoří příloha Podmínek pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení, nadzemních vedení a elektrických stanic, kterými je bezpodmínečně nutné se řídit!
 - Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - V dostatečném předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu.
 - V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hrana výkopu bude při realizaci stavby umístěna min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 - Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
 - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
14. Investor je povinen dle vyjádření GasNet Služby, s. r. o. ze dne 16.1.2025 pod zn. 5003226132 splnit následující podmínky:
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení plynárenského zařízení. Bez vytyčení trasy a přesného uložení plynárenského zařízení stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení je považováno za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.
 - Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat výše uvedené vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.
 - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení vč. přesného uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s plynárenským zařízením byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od plynárenského zařízení, který zajistí nepoškození plynárenského zařízení během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - Odkrytá plynárenská zařízení budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
 - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení.
 - Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
 - Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu.

- O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenská zařízení zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením.
 - Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou pře zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“ a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
15. Dle vyjádření CETIN a. s. pod č. j. 358691/24 ze dne 23.12.2025 dojde stavbou k dotčení zájmového území vedení SEK ve správě firmy CETIN a. s. Při provádění stavby musí být dodrženy všeobecné podmínky ochrany a podmínky výše uvedeného vyjádření zejména pak:
- Během stavby musí být zajištěna taková opatření, aby nedošlo k poškození tel. vedení a zařízení (trasu tel. kabelů vytyčit, vyznačit její průběh v terénu, prokazatelně seznámit pracovníky provádějící zemní práce na průběh tel. vedení, zemní práce v blízkosti vedení SEK provádět ručně).
 - Případné kolize s tel. vedení musí být řešeny v dostatečném předstihu, na místě se správcem CETIN.
 - V prostoru odkrytého tel. vedení musí být zaměstnanci společnosti CETIN a. s. provedena před záhozem prokazatelně kontrola uložení kabelů.
 - Nové vedení je částečně navrženo v souběhu se stávající trasou CETIN – Nové kabely nesmí být ukládány nad stávající trasou CETIN, nesmí být poškozena stávající výstražná folie a destičky CETIN, nesmí být upravována stávající trasa CETIN.
16. Investor je povinen dle vyjádření T-Mobile Czech Republic a. s. ze dne 29.12.2024 pod č. j. E69942/24 splnit následující podmínky:
- Písemné vyrozumění o zahájení prací při kolizi s elektropřípojkou a to nejméně 15 dnů předem.
 - Před zahájením zemních prací vytyčení trasy elektropřípojky.
 - Prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení).
 - Upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého kabelového vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci.
 - Upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 0,5 m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.).
 - Řádné zabezpečení odkrytého podzemního kabelového vedení (zařízení) proti poškození, odcizení.
 - Odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací.
 - Nad kabelovou trasou dodržovat zákaz skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům.
 - Bez souhlasu majitele, správce nesnižovat, ani nezvyšovat krytí nad kabelovou trasou.
 - Při křížení, příp. souběžích podzemních kabelových vedení byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.
 - Ohlášení ukončení stavby na servisního partnera TMCZ a jeho pozvání ke všem úkonům k užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky vyplývající ze zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.

- Písemné vyrozumění o zahájení prací při kolizi se základnovou stanicí musí být minimálně 1 měsíc předem na emailovou adresu vystavba-mobile.cz.
 - Písemné nahlášení plánovaného výpadku musí být minimálně 14 dní předem na emailovou adresu ez-mobile.cz.
17. Vegetační plochy nesmí být znečišťovány látkami poškozujícími rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, barvami, cementem nebo jinými pojivy.
 18. Kořenové zóny stromů a vegetační plochy nesmí být zamokřeny nebo zaplaveny vodou odváděnou ze stavby. Za kořenovou zónu stromu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran 1,5 m, u sloupovitých forem 5,0 m.
 19. V kořenové zóně stromů se nesmí provádět žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.
 20. V kořenové zóně stromů bude výkop proveden ručně, přičemž nejmenší vzdálenost výkopu od paty kmene stromů musí být min. 2,5 m. Pokud tato vzdálenost nemůže být dodržena, bude proveden protlak pod kořenovým systémem stromů. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny o průměru větším než 3 cm. Slabší kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Slabší kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Obnažené kořeny je nutné chránit před vysycháním a působení mrazu. Zásypové materiály musí svou zrnitostí a zhutněním zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů. Při větší ztrátě kořenů musí být proveden řez v koruně.
 21. Kořenová zóna stromů nesmí být zatěžována soustavným přecházením, jížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů.
 22. Po ukončení prací budou vegetační plochy dotčené stavbou uvedené do původního stavu, tj. povrch výkopu bude zbaven veškerých stavebních zbytků a kamenů, urovnán, překryt kvalitní ornici v tl. min. 150 mm a oset travním osivem.
 23. Pro případné nezbytně nutné kácení dřevin rostoucích mimo les z důvodu realizace výše uvedeného záměru – pokud pozemek a dřeviny nesplňují vymezení dle vyhlášky č. 189/2013 Sb. – je nezbytné povolení orgánu ochrany přírody dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb. Bez rozhodnutí o povolení kácení nelze dřeviny kácet.
 24. Během stavebních prací se mohou uvolňovat emise polévatého prachu. Při stavebních a terénních činnostech je třeba využít dostupných prostředků ke snížení emisí prachu ze staveniště a zamezit znečišťování komunikací a prašnosti při přepravě materiálu (zaplachtování stavby, očištění kol vozidel před vjezdem na komunikaci, zaplachtování sypkých materiálů v rámci přepravy, pravidelné odstraňování případného znečištění komunikace nebo jejího okolí pocházející ze stavební činnosti a související dopravy, skrápění ploch staveniště apod.).
 25. Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat v souladu se zákonem o odpadech. Odpady není možné předávat osobám, které nejsou oprávněné k jejich převzetí.
 26. Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, který není v PD klasifikován jako odpad, a pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se nevztahuje zákon o odpadech (§ 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).
 27. Původce odpadu je dále povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít jeho předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jeho vznikem.
 28. Bude vedena průběžná evidence o všech vyprodukovaných odpadech a kopie dokladů o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů ve smyslu § 94 zákona o odpadech budou předloženy k oznámení dokončení stavby stavebnímu úřadu. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČO oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.
 29. Po dokončení stavby budou pozemky uvedeny do původního stavu.
 30. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50 db, nesmí být prováděny v době od 22 do 6 hodin.
 31. **Dokončení stavby bude oznámeno stavebnímu úřadu. Před zahájením užívání stavby bude stavebnímu úřadu doloženo:**
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci,

- doklady průběžné evidence odpadů a doložení způsobu likvidace,
- akceptační protokol zápisu do DTM Libereckého kraje,
- písemný souhlas správce toku s provedením stavby,
- vyjádření k užívání stavby od Správy železnic, OŘ Praha,
- vyjádření k užívání stavby od Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ITBUSINESS, s. r. o., Jiráskova č. p. 600, 295 01 Mnichovo Hradiště
Obec Svijany, Svijany č. p. 71, 463 46 Příšovice
Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná č. p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
České dráhy, a.s., Regionální správa majetku, nábřeží Ludvíka Svobody č. p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
Státní pozemkový úřad, Husinecká č. p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
PIVOVAR SVIJANY, a. s., Svijany č. p. 25, 463 46 Příšovice
MLÝN PERNER SVIJANY, spol. s r. o., Svijany č. p. 17, 463 46 Příšovice
Jakub Kvášovský, nar. 22.9.1978, Slévárenská č. p. 608, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov 1
Jan Bednář, nar. 3.11.1966, Nad Parkem č. p. 2826, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Judita Strunecká, nar. 18.8.1964, Svijany č. p. 44, 463 46 Příšovice
Dominik Dvořáček, nar. 6.10.1992, Na Okruhu č. p. 1048/22, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec
Jitka Bucháčková, nar. 3.3.1979, Svijany č. p. 34, 463 46 Příšovice
Miroslav Bucháček, nar. 3.6.1971, Svijany č. p. 34, 463 46 Příšovice
Kristýna Trnková, nar. 19.4.1977, Svijany č. p. 48, 463 46 Příšovice
Pavel Trnka, nar. 28.1.1971, Svijany č. p. 48, 463 46 Příšovice
Aneta Šemberová, nar. 11.2.1996, Svijany č. p. 49, 463 46 Příšovice
Jan Šembera, nar. 25.4.1992, Svijany č. p. 49, 463 46 Příšovice
Lucie Randová, nar. 11.10.1989, Svijany č. p. 45, 463 46 Příšovice
Zdeněk Randa, nar. 3.7.1979, Svijany č. p. 45, 463 46 Příšovice
Vlastimil Filip, nar. 4.8.1950, Malý Rohozec č. p. 47, 511 01 Turnov 1
Josef Koutný, nar. 23.11.1952, Doubrava č. p. 62, Žďár, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště
Tomáš Koutný, nar. 27.11.1983, Svijany č. p. 64, 463 46 Příšovice
Jana Vaňoučková, nar. 25.4.1976, Svijany č. p. 15, 463 46 Příšovice
Martina Cymbálová, nar. 23.4.1974, Přepeřská č. p. 1804, 511 01 Turnov 1
Ing. Jaroslav Vaňouček, nar. 23.2.1951, Svijany č. p. 46, 463 46 Příšovice

Odůvodnění:

Dne 23.10.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

-

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15.12.2025 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí – sdělení pod č. j. OZP/25/1328/vOZP ze dne 25.6.2025.
- Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu – sdělení pod č. j. SKO/25/26/RAJ ze dne 9.1.2025.

- Obec Svijany – vyjádření pod č. j. 1/2025 ze dne 3.1.2025.
- Krajská správa silnic Libereckého kraje – vyjádření pod zn. KSSLK/12975/2025 ze dne 15.10.2025.
- Povodí Labe, státní podnik – stanovisko pod č. j. Pla/2025/021828 ze dne 12.6.2025.
- Správa železnic, státní organizace – vyjádření pod zn. S21482/S-8244/2025-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 3.3.2025.
- Správa železnic, státní organizace – 1. dodatek vyjádření pod zn. S21482/dS-29554/2025-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 8.7.2025.
- Státní pozemkový úřad – vyjádření pod zn. SPU 018651/2025 ze dne 22.1.2025.
- Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. – vyjádření pod zn. SCVKZAD244712/LI/Ma ze dne 5.6.2025.
- ČEZ Distribuce, a. s. – vyjádření pod zn. 001158055730 ze dne 10.1.2025.
- ČEZ Distribuce, a. s. – vyjádření pod zn. 001158055439 ze dne 10.1.2025.
- Telco Pro Services, a. s. – sdělení o existenci komunikačního vedení pod zn. 0201937024 ze dne 17.10.2025.
- CETIN a. s. – vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací pod č. j. 358691/24 ze dne 23.12.2024.
- GasNet Služby, s. r. o. – stanovisko pod zn. 5003226132 ze dne 16.1.2025.
- T-Mobile Czech Republic a. s. – vyjádření pod č. j. E69942/25 ze dne 29.12.2024.
- Vodafone Czech Republic a. s. – vyjádření pod zn. 251220-1513769501 ze dne 20.12.2025.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

T-Mobile Czech Republic a. s., Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s. r. o., Povodí Labe, státní podnik

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejím zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jana Marková
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen 19.12.2025.

Obdrží:

účastníci

ITBUSINESS, s. r. o., IDDS: jhaczxd

sídlo: Jiráskova č. p. 600, 295 01 Mnichovo Hradiště, **kterého zastupuje:**

Profib s. r. o., IDDS: j82pwyh

sídlo: Světova č. p. 523/1, 180 00 Praha 8-Libeň

T-Mobile Czech Republic a. s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č. p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č. p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN, IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č. p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

GasNet Služby, s. r. o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č. p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Obec Svijany, IDDS: 256bj9m

sídlo: Svijany č. p. 71, 463 46 Příšovice

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w
sídlo: České mládeže č. p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážděná č. p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
České dráhy, a. s., Regionální správa majetku, IDDS: e52cdsf
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č. p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č. p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
PIVOVAR SVIJANY, a. s., IDDS: fhcvht4
sídlo: Svijany č. p. 25, 463 46 Příšovice
MLÝN PERNER SVIJANY, spol. s r. o., IDDS: x78m7pf
sídlo: Svijany č. p. 17, 463 46 Příšovice
Jakub Kvášovský, IDDS: jnk28ag
trvalý pobyt: Slévárenská č. p. 608, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov 1
Jan Bednář, Nad Parkem č. p. 2826, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Judita Strunecká, Svijany č. p. 44, 463 46 Příšovice
Dominik Dvořáček, IDDS: z9is6e7
trvalý pobyt: Na Okruhu č. p. 1048/22, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1
Jitka Bucháčková, Svijany č. p. 34, 463 46 Příšovice
Miroslav Bucháček, Svijany č. p. 34, 463 46 Příšovice
Kristýna Trnková, Svijany č. p. 48, 463 46 Příšovice
Pavel Trnka, Svijany č. p. 48, 463 46 Příšovice
Aneta Šemberová, Svijany č. p. 49, 463 46 Příšovice
Jan Šembera, Svijany č. p. 49, 463 46 Příšovice
Lucie Randová, Svijany č. p. 45, 463 46 Příšovice
Zdeněk Randa, Svijany č. p. 45, 463 46 Příšovice
Vlastimil Filip, Malý Rohozec č. p. 47, 511 01 Turnov 1
Josef Koutný, Doubrava č. p. 62, Žďár, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště
Tomáš Koutný, Svijany č. p. 64, 463 46 Příšovice
Jana Vaňoučková, Svijany č. p. 15, 463 46 Příšovice
Martina Cymbálová, Přeperská č. p. 1804, 511 01 Turnov 1
Ing. Jaroslav Vaňouček, Svijany č. p. 46, 463 46 Příšovice

Účastníci, kterým se doručuje dle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád veřejnou vyhláškou:

Vlastníci parcel: st. p. 115, 118, 146, 170, 88, 39, 70, 198, 30/1, 53/1, 49, 37, 33, 32/1, 31, 27, 84, 165, 25/1, 25/2, 24, 23/2, 23/1, 22/1, 19, 17/1, 16, 8, 5/1, 140, 11/1, 85, 6/1, 6/2, 86, 101, 2, parc. č. 174/7, 190/2, 190/5, 190/4, 287, 207/42, 207/43, 207/30, 207/31, 279/5, 311, 307, 278/5, 106/37, 106/15, 106/47, 106/14, 106/46, 106/38, 158/1, 317, 157, 156/2, 298, 112/1, 113/2, 123/5, 123/1, 121, 120, 106/42, 106/6, 87/4, 94, 99/1, 99/7, 99/6, 99/5, 99/4, 106/4, 106/7, 106/29, 227/7, 227/8, 100/1, 227/9, 262/2, 126, 127/1, 123/3, 87/3, 87/1, 82/3, 80/2, 96/3, 99/2, 79/4, 63/10, 258/3, 63/5, 70/1, 70/2, 60/5, 58, 60/7, 55, 49/2, 48, 256/10, 256/2, 256/11, 271, 65, 257, 50/3, 50/2, 44, 41, 34, 47/2, 47/1, 37/6, 37/3, 36/5, 321, 22/6, 22/4, 60/10, 242/2, 242/3, 251/2, 251/3, 248/4, 37/1, 37/4, 36/2, 22/11, 248/7, 248/8, 248/6, 253/3, 253/5, 22/13, 22/15, 255/13, 22/14, 22/9, 22/17, 22/12, 14/6, 7/1, 7/2, 273/21, 273/24, 60/8, 60/12, 60/9, 60/11, 239/4 v katastrálním území Svijany

Vlastníci staveb: Svijany č.p. 92, č.p. 89, č.p. 90, č.p. 93, č.p. 74, č.p. 40, č.p. 39, č.p. 51, č.e. 31, č.p. 19, č.e. 7, č.p. 47, č.p. 48, č.p. 50, č.p. 15, č.p. 13, č.p. 66, č.p. 56, č.p. 57, č.p. 91, č.p. 62, č.p. 11, č.p. 10, č.p. 5, č.p. 36, č.p. 95, č.p. 65, č.p. 67, č.p. 72, č.p. 79 a č.p. 2

dotčené správní úřady

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, IDDS: vehbxe9
sídlo: Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1
Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

ostatní

Severočeské muzeum v Liberci, příspěvková organizace, archeologické oddělení, IDDS: wnfk7qc
sídlo: Masarykova č.p. 11, 460 01 Liberec 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.