



MĚSTSKÝ ÚŘAD TURNOV

odbor rozvoje města

naše značka:
ORM/24/1247/DRZ

vyřizuje: Bc. Zuzana Drahotská
tel.: +420 481 366 210
mail: z.drahotska@mu.turnov.cz

Turnov,
dne 9. září 2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení konání opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Svijany a Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 2 Územního plánu Svijany na udržitelný rozvoj území

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města, jako úřad územního plánování příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a současně jako pořizovatel Změny č. 2 Územního plánu Svijany

oznamuje

v souladu s ustanovením § 55b stavebního zákona a v návaznosti na § 172 zákona č. 500/2004 Sb.,
správní řád, v platném znění

konání opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Svijany a Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 2 Územního plánu Svijany na udržitelný rozvoj území

doplněné odborným výkladem zpracovatelem dokumentace, které proběhne

v pondělí 14. října 2024 od 15:00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu ve Svijanech.

Změna č. 2 Územního plánu Svijany se pořizuje zkráceným postupem. Návrh Změny č. 2 Územního plánu Svijany a Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 2 Územního plánu Svijany na udržitelný rozvoj území jsou vystaveny k veřejnému nahlédnutí:

- v tištěné podobě na Městském úřadu Turnov, odboru rozvoje města, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov a na Obecním úřadu Svijany (doporučuje se využít úřední dny pondělí a středu, popřípadě dle domluvy)
- v elektronické podobě zveřejněn na internetových stránkách města Turnov <http://www.turnov.cz/cs/mesto/uzemni-plan-y-rozvoj-a-strategie/uzemni-planovani-obci/svijany.html> a internetových stránkách obce Svijany <https://www.obecsvijany.cz/>

**Předmětem opakovaného veřejného projednání jsou pouze úpravy
provedené po veřejném projednání.**

Výzva k uplatnění námitek

Uplatnit námitky k návrhu Změny č 2 Územního plánu Svijany mohou dle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona pouze dotčené osoby, tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor (dotčené obce, vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury - § 23a stavebního zákona) a zástupce veřejnosti (§ 23 stavebního zákona). Námitky se uplatňují písemně u Městského úřadu Turnov, odboru rozvoje města, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, IDDS: vehbxe9 nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání (do 21. října 2024 včetně) a musí obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námitkou. K později uplatněným námitkám se nepřihlíží.

Námitky lze uplatnit pouze k těm částem řešení, které byly po veřejném projednání změněny.

Výzva k uplatnění připomínek

Uplatnit připomínky k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Svijany může dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona každý. Připomínky se uplatňují písemně u Městského úřadu Turnov, odboru rozvoje města, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, IDDS: vehbxe9 nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání (do 21. října 2024 včetně). K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Připomínky lze uplatnit pouze k těm částem řešení, které byly po veřejném projednání změněny.

RNDr. Miroslav Varga

vedoucí odboru rozvoje města

v z. Ing. Radka Lánská

Seznam úprav po veřejném projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Svijany

1. Do Koordinčního výkresu doplněny limity využití území:
 - a. nemovitá kulturní památka (plošné / bodové zobrazení)
 - b. území s archeologickými nálezy I. kategorie
 - c. území s archeologickými nálezy III. kategorie
 - d. ochranné pásmo VM letiště Mnichovo Hradiště
2. Do legendy Koordinčního výkresu doplněny následující informace:
 - a. „Celé území obce je územím s archeologickým i nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.“
 - b. „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“
3. U plochy Z10 stanovena podmínka „Zabezpečit ochranu identifikovaných prvků archeologického dědictví pokud možno na původním místě.“ (podkap. 3.3, Tabulka č.1).
4. Stanovena podmínka v podkap. 4.3.2 Doprava železniční pro umístování veřejné infrastruktury v koridorech ŽD8_D26D a ŽD8_D26/1: „Při umístování veřejné infrastruktury v koridorech ŽD8_D26D a ŽD8_D26/1, u níž lze předpokládat zásahy do zemského povrchu, vyloučit, popř. minimalizovat zásahy do lokalit území s archeologickými nálezy I. kategorie (tj. území s jednoznačným (prokázaným) výskytem archeologických nálezů (ÚAN I.) (Příšovice; ÚAN I, ID SAS 2059, Poř. č. SAS 03-32-22/5, území s doloženými archeologickými nálezy) s cílem zabezpečit ochranu identifikovaných prvků archeologického dědictví pokud možno na původním místě.“
5. V Odůvodnění v podkap. 9.12 vypuštěna věta: „Řešené území leží v ochranném pásmu VM letiště Mnichovo Hradiště.“
6. **Pro zastavitelné plochy Z18 a Z19 stanoveny podmínky pro využití:**
 - objekty budou napojeny na splaškovou kanalizaci, není možno budovat domovní ČOV ani jímky na vyvážení
 - objekty budou napojeny na vodovod, pro zásobování objektů není možno budovat vrtané studny
 - pro řešení srážkových vod z objektů a komunikací bude na základě hydrotechnického posouzení lokality vybudována nová retenční nádrž s regulovaným odtokem
7. **Požadavek na změnu funkčního využití jižní části p.p.č. 60/6 k.ú. Svijany nebyl zohledněn** na základě nesouhlasného stanoviska Městského úřadu Turnov, Odbor životního prostředí, Vodoprávní úřad.
8. Do Koordinčního výkresu doplněno označení silnic II. a III. třídy vč. jejich navrhované kategorie.
9. V Odůvodnění v podkap. 2.2 doplněna věta: „Změna č. 2 je zpracována v souladu také s dalšími koncepčními a oborovými podklady na úrovni kraje, například se Zdravotní politikou Libereckého kraje a Akčním plánem zdraví a životního prostředí.“
10. **Upraveno vymezení železničního koridoru ŽD8_D26D.**
11. **Upraveno vymezení zastavitelných ploch Z1, Z5 a Z18, a dále plochy územní rezervy R1.**
12. V Odůvodnění upravena kap. 2 tak, aby byla v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR“) a Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen „ZÚR“). Po veřejném projednání Změny č.2 nabyly účinnosti Aktualizace č.7 PÚR a Aktualizace č. 2 ZÚR.

Pozn. **tučně** jsou označeny podstatné úpravy po veřejném projednání – důvod pro opakované veřejné projednání.