



# OBEC SVIJANY

Svijany 71, 463 46 Příšovice

TEL.: +420 485 177 008 ■ E-MAIL: info@obecsvijany.cz ■ www.obecsvijany.cz

## Záměr č. 9/2023

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Obec Svijany vyhláší svůj záměr, že jako vlastník pozemku parc. č. 586/1, trvalý travní porost o výměře 1279 m<sup>2</sup>, v obci Svijany a k.ú. Loukov u Mnichova Hradiště, zapsaného na LV č. 341, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav, pozemku parc. č. 324, ostatní plocha o výměře 13 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 69 ostatní plocha o výměře 525 m<sup>2</sup>, v obci Svijany a k. ú. Svijany, zapsaných na LV č. 1, vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec, uzavře se stavebníkem - Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 00066001 - *Smlouvu o možnosti provést stavbu na cizím pozemku*, na základě které umožní tomuto stavebníkovi provést na vybrané části výše uvedených pozemků, která je vyznačena v příloze č. 1 tohoto záměru, stavbu „II/610 Svijany, most ev. č. 610-035 přes Jizeru před obcí Svijany“ a zaváže se, že po provedení a skutečném zaměření stavby na základě výzvy stavebníka bezúplatně převede vlastnické právo k zastavěným částem výše uvedených pozemků, vymezeným geometrickým plánem, ve prospěch stavebníka, to vše za podmínek uvedených v návrhu *Smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku*, který tvoří přílohu č. 2 tohoto záměru.

Ve Svijanech dne 06. 11. 2023

Ing. Petr Felkner  
starosta

**Obec Svijany**  
okres Liberec  
IČ:00671908

### Příloha:

1. Situační výkres a Zákres navrženého záboru
2. Návrh *Smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku*

Vyvěšeno: 6. 11. 2023

Sejmuto:



## **Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 00

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

zastoupená: Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem, nebo dále zastoupená Ing. Janem Fidlerem, DiS, statutárním zástupcem ředitele, na základě plné moci ze dne 28. 06. 2022

dále jen „**stavebník**“ na straně jedné

a

## **Obec Svijany**

se sídlem: Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

IČ: 00671908

DIČ: CZ00671908

za kterou jedná Ing. Petr Felkner, starosta obce

dále jen „**vlastník pozemku**“ na straně druhé

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

### **Smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku (dohoda s vlastníkem pozemku) (dále jen „**Smlouva**“):**

#### **Článek 1.**

- 1.1. Účastníci Smlouvy se dohodli na tom, že vlastník pozemků parc. č. 586/1 trvalý travní porost o výměře 1279 m<sup>2</sup>, v obci Svijany a k.ú. Loukov u Mnichova Hradiště, zapsaný na LV č. 341, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav, parc. č. 324 ostatní plocha o výměře 13 m<sup>2</sup>, parc. č. 69 ostatní plocha o výměře 525 m<sup>2</sup>, v obci Svijany a k. ú. Svijany, zapsané na LV č. 1, vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec, umožní stavebníkovi provést stavbu „**II/610 Svijany, most ev. č. 610-035 přes Jizeru před obcí Svijany**“ na části pozemků (dále jen „**Stavba**“), přičemž za účelem úpravy práv a povinností z toho účastníkům Smlouvy plynoucím, uzavírají tuto Smlouvu.
- 1.2. Vlastník pozemku tímto výslovně uděluje stavebníkovi svůj neodvolatelný souhlas s provedením Stavby na pozemcích.
- 1.3. Bližší specifikace Stavby, jakož i velikost trvalého záboru, dočasného záboru a navrženého věcného práva je patrná ze seznamu stavbou dotčených pozemků, který je přílohou této Smlouvy. Velikosti záborů jsou orientační pro potřeby vydání stavebního povolení. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované firmou PONTEX s.r.o., Bezová 1658, 147 00 Praha 4 pod zakázkovým číslem 2017103.



- 1.4. Výlučným vlastníkem Stavby (a to i výsledku Stavby po dokončení Stavby) je stavebník. Podpisem této Smlouvy uděluje vlastník pozemku stavebníkovi svůj výslovný a neodvolatelný souhlas ke vstupu na pozemky a právo provedení Stavby na jeho pozemcích.
- 1.5. Stavebník oznamuje vlastníkovu pozemku, že předpokládaný termín realizace Stavby je 04/2024 až 11/2024, přičemž ten se může změnit, což vlastník pozemku bere na vědomí a bez výhrad s tím souhlasí.

## **Článek 2.**

- 2.1. Stavebník se zavazuje, že na základě této Smlouvy provede na pozemcích pouze takovou Stavbu, která v podstatných náležitostech splňuje specifikaci uvedenou v článku 1. této Smlouvy.
- 2.2. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. 1 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků. Při poškození dřevin (ovocných stromů) se stavebník zavazuje tyto dřeviny nahradit novými, případně nahradit škodu finančními prostředky odpovídající nové výsadbě. Po provedení Stavby stavebník uvede nezastavěné části pozemků do stavu před zahájením prací na vlastní náklady.
- 2.3. Po provedení stavby bude vyhotoven geometrický plán a skutečné zaměření stavby s tím, že vlastník pozemku se zavazuje ve lhůtě bezprostředně po vyhotovení geometrického plánu a skutečného zaměření stavby a po výzvě stavebníka, převést vlastnické právo k zastavěnému pozemku vymezenému geometrickým plánem ve prospěch stavebníka, a to bezúplatně. Vlastník pozemku se zavazuje v případě převodu vlastnického práva k pozemkům na třetí osobu, současně s takovým převodem postoupit na takovou třetí osobu práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, zejména z ustanovení tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy.
- 2.4. Vlastník pozemku bere podpisem této Smlouvy na vědomí, že za vyjádření souhlasu s umístěním stavby na jeho pozemku mu nenáleží žádná odměna, náhrada či jiné plnění stran stavebníka.

## **Článek 3.**

- 3.1. Stavebník prohlašuje, že k uzavření této Smlouvy je zplnomocněn na základě Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 019-17/2022/ZK ze dne 27.6.2022.
- 3.2. Tato Smlouva je ve 4 vyhotoveních, z toho jedno obdrží vlastník pozemku a 3 vyhotovení stavebník.
- 3.3. Přílohou Smlouvy je zakres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy, seznam stavbou dotčených pozemků a Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 019-17/2022/ZK ze dne 27.6.2022
- 3.4. Podpisem této Smlouvy vlastník pozemku podle ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 1 zákona Občanského zákoníku.
- 3.5. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.

- 3.6. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.
- 3.7. Vlastník pozemku není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu stavebníka převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající ze Smlouvy, ani postoupit tuto Smlouvu třetí osobě, zastavit či jakkoliv jinak disponovat s jakýmikoliv pohledávkami nebo dluhy vzniklými na základě Smlouvy včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení Smlouvy.
- 3.8. Tato smlouva byla schválena radou/zastupitelstvem obce Svijany na zasedání rady/zastupitelstva dne....., usnesením č. .... v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona

V Praze dne .....

Ve Svijanech dne .....

---

**Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje**

---

**Obec Svijany**  
Ing. Petr Felkner, starosta

Přílohy:

1. Zákres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy
2. Seznam stavbou dotčených pozemků
3. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 019-17/2022/ZK ze dne 27.6.2022
4. Informace o zpracování osobních údajů