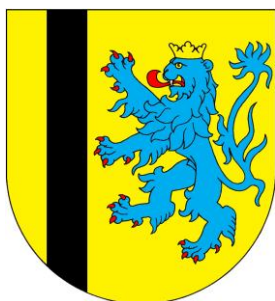


Strategický rozvojový dokument

OBEC SVIJANY

2022-2026



Obec Svijany

Svijany č. 71
463 46
tel.: 485 177 008
email: info@obecsvijany.cz
IČO 671 908

Obec:	Svijany
Katastrální území:	Svijany
Kraj:	Liberecký kraj
Katastrální výměra:	269,6 ha
Nadmořská výška:	255 m n.m.
Počet obyvatel:	323 (k 1.1.2022)
Průměrný věk:	40,531

Obsah:

1. Úvod
2. Historie obce
3. Urbanistická studie
4. Občanská a průmyslová vybavenost
5. Program obnovy obce
 - 5.1. Obnova a udržování venkovské zástavby
 - 5.2. Zvýšení počtu obyvatel
 - 5.3. Ochrana životního prostředí
 - 5.4. Doprava
 - 5.5. Kulturní a sportovní činnost
 - 5.6. Zapojení obce do života v regionu
6. Přepokládané náklady
7. Zdroje financování

1. Úvod

Strategický rozvojový dokument je jedním ze základních dokumentů územního celku obce Svijany, vyjadřující předpokládaný vývoj daného celku v dlouhodobějším časovém horizontu. Strategický rozvojový dokument byl vytvořen zastupitelstvem obce a vychází ze současného stavu veřejných a soukromých aktivit demografického, ekonomického, sociálního, kulturního a ekologického charakteru na území obce. Jeho hlavním smyslem je organizace rozvoje na bázi sladování jednotlivých zájmů tak, aby obec prosperovala jako celek a zlepšení vzhledu obce, životního prostředí a vytvoření podmínek pro nárůst obyvatel v obci. Program je zpracován na základě nově schváleného Územního plánu, obce Svijany, urbanistické studie obce a poznatků z potřeb obce a jejích obyvatel.

Základní myšlenka rozvoje obce spočívá ve vytvoření kvalitního prostředí pro lidi v současné době žijící a pracující v obci. Cílem je, ale i vytvoření kvalitních podmínek pro zvyšování počtu obyvatel v obcích.

2. Historie

Území současné obce bylo již obydleno od mladší doby kamenné, čehož jsou dokladem archeologické nálezy na území obce. První zmínky o obci pochází z roku 1345, kdy patřila cisterciáckému klášteru v Hradišti. Na Svijanech bylo panství patřící rodu Vartenberků. Po Vanterbercích byl pánem na Svijanech Jáchym Ondřej Šlik, a to až do Bílé Hory, kdy byl spolu s dalšími českými pány popraven. Jeho majetek byl konfiskován a připadl Albrechtu z Valdštejna. V roce 1768 byla na Svijanech zřízena a vysvěcena kaple. V roce 1820 Valdštejnové Svijanské panství prodali knížecímu rodu Rohanů, kteří sídlili na Sychrově. Svijany vlastnili až do roku 1948, kdy jim byl majetek zkonfiskován.

Obec Svijany vznikla v roce 1929 sloučením osady Svijany a obce Podolí. Do roku 1960 spadaly do správního obvodu okresu Turnov a od téhož roku bylo celé katastrální území začleněno do okresu Liberec. Obec Svijany byla samostatná až od roku 1976, kdy byla sloučena s obcí Příšovice. Tento stav trval až do roku 1990, kdy se stala opět samostatnou.

Samotný původ názvu obce Svijany není přesně objasněn. Předpokládá se však, že má spojitost s chovem prasat.

3. Urbanistika obce

Obec Svijany se rozkládá na pravém břehu řeky Jizery v členitém terénu v nadmořské výšce 240 až 270 m. Stávající zástavba je značně roztříštěná a obsahuje stavby roubené, hrázděné, zděné a nájemní třípodlažní domy. V obci jsou průmyslové objekty. Jednotlivé objekty jsou v poměrně řídké zástavbě což přináší problémy při realizaci výstavby inženýrských sítí. Přesto je obec vybavena veřejným vodovodem a skoro celá zplynofikována i když někteří z majitelů tento zdroj energie zatím nevyužívají, dále je využívána el. energie.

Horní část obce, všude, kde bylo možné využít gravitaci, je odkanalizována do ČOV v pivovaru. Spodní část obce (Podolí), není z důvodů příliš vysokých nákladů splašková kanalizace a odpadní vody jsou a budou likvidovány pomocí domácích čistíren odpadních vod (ČOV). Pro občany byl vytvořen dotační program, takže byly specifikované podmínky (trvalý pobyt, vhodnost ČOV do spodních vod, automatický provoz a účinnost splňující normy) a občané mohou požádat o dotaci na pořízení a zbudování domácí ČOV.

V obci je dostatečné množství udržovaných místních komunikací a prochází jí i silnice 2 a 3 třídy. Obec je rozdělena průtahem dálnice D10 a sjezdem z ní, který umožňuje dobrou dopravní obslužnost firmám v obci. Katastrální území obce má výměru 269 ha z čehož připadá na zemědělskou půdu 187 ha. Vlivem intenzivního zemědělství v minulém období a necitlivému přístupu ke krajině je silně narušen biotop krajiny a její vzhled. K řešení této situace byl zpracován pro k.ú. Svijany projekt ÚSES, který se však dosud nepodařilo zrealizovat.

Přesto jsou však na území útvary nebo zeleň vyžadující pozornost a ochranu. Do chráněných útvarů patří naleziště z doby bronzové, objekt zámku, který patří do soukromých rukou a v roce 2015 byl majitelem nákladně zrekonstruovaný a nyní je v něm pro veřejnost museum s expozicemi archeologie s historií zámku a okolí, historie pivovarnictví, zahrady, hotel, Infocentrum, restaurace Zámecký Šenk a pivní lázně. V roce 2015 došlo k poškození sochy sv. Antonína Paduánského, která byla po náročné rekonstrukci prodána Pivovaru Svijany a umístěna pro veřejnost na důstojnějším místě při vstupu do zámku. Socha sv. Jana na rozcestí bude potřebovat základní údržbu. Vojenský hřbitov z války z roku 1866 byl v roce 2019 citlivě zrekonstruován. V roce 2020 byla zrekonstruována Boží muka na rozcestí silnice 279 a panelové cest. Pozornost a ochranu vyžaduje i zeleň rostoucí mimo les, a to zejména lípy u sochy sv. Jana, vojenském hřbitově a lípy v aleji a na civilním hřbitově, které jsou pravidelně odborně prořezávány. V roce 2022 byla vysázená nová alej stromů podél pěšiny vedoucí k hřbitovu a od něj. Obec nechala vypracovat dvě koncepční studie řešení zeleně v obci tak, aby bylo možné zeleň v obci postupně a kvalitně zlepšovat, a tak zmírnit dopady intenzivní dopravy v obci. Obě studie byly zakomponované do dokumentu „Strategický rozvojový dokument ZELEŇ Svijany 2022“, který byl schválený zastupitelstvem.

4. Občanská a průmyslová vybavenost

V obci je v současné době v provozu prodejna pekárny, kde je možno nakoupit především pečivo a široký sortiment potravin. V obci jsou tři restaurace Svijanka, Pivovarská restaurace a Zámecký šnek. V zámku je hotel a pivní lázně.

V obci fungují a prosperují potravinářské podniky, a to Pekařství Koutných, Mlýn Perner s.r.o., Pivovar Svijany s.r.o. a dále zde je zámečnictví, klempířství, autoelektrikář, autodoprava, autoservis a stavebniny.

V obci není škola ani pošta.

5. Program obnovy vesnice

5.1. Obnova a udržování venkovské zástavby

K celkovému zlepšení vzhledu obce je třeba dokončit údržbu obecních objektů a komunikací, nejnutnější je:

- postupná úprava zeleně v obci podle schváleného dokumentu „Strategický rozvojový dokument ZELENĚ Svijany 2022“
 - Chodník ve Svijanech a nová autobusová zastávka u RD
 - Rekonstrukce silnic 279 a 29717
 - Nová pěší stezka od hřbitova k nájezdu na dálnici a ke kruhovému objezdu
 - Výsadba a úpravy zeleně – směna s Lesy ČR a úprava Hnízda, výsadba stromů s organizací Sázíme stromy
 - Zahájit výstavbu cyklostezky Greenway Jizera
 - Zahájit výstavbu chodníku do Svijanského újezdu.
 - Výstavba obecních bytů
 - Změny ÚP pro lepší rozvoj obce – nové komunikace, možnost výstavby domů, zlepšení dopravy,
 - Rozšířit a zkvalitnit sportovní možnosti – rekonstrukce stávajících, doplnění dalších
 - Oblast bytovek – nová parkovací místa a prostory pro relaxaci obyvatel bytovek
 - Odhlučnění dálnice – nadále usilovat o další možnosti snížení hluku z dálnice
- je důležité motivovat majitele zchátralých objektů k jejich opravě

5.2. Zvýšení počtu obyvatelstva

Byl realizován projekt zástavby rodinných domků za zámkem, kde je v současné době 16 parcel, které jsou až na poslední tři parcely (stav listopad 2022) zastavěny, čímž se zvýšil počet obyvatel. Změnou č. 2 ÚP chceme nadále podpořit i výstavbu rodinných domků, zabezpečit výstavbu inženýrských sítí a cest na pozemky určených k zastavění dle územního plánu.

5.3. Ochrana životního prostředí

pro zlepšení životního prostředí v obci realizovat:

- Dořešit likvidaci splaškových vod ve spodní a střední části obce – individuální ČOV
- Zasadit se o rekonstrukci a rozšíření protihlukových zábran
- Pokud to bude možné zasadit se o odstranění nadzemního rozvodu el. energie

- postupná úprava zeleně v obci podle schváleného dokumentu „Strategický rozvojový dokument ZELENĚ Svijany 2022“
- Vybudovat důstojné místo na bioodpad v prostorách mezi železničním a dálničním mostem
- alternativní zdroje energie pro obecní budovy

5.4. Doprava

- pro zlepšení vzhledu obce a pohybu obyvatel realizovat:
 - dokončit povrchové úpravy všech místních komunikací
 - Chodník ve Svijanech a nová autobusová zastávka u RD
 - Rekonstrukce silnic 279 a 29717
 - Nová pěší a cyklo stezka od hřbitova k nájezdu na dálnici a ke kruhovému objezdu Zahájit výstavbu cyklostezky Greenway Jizera
 - Zahájit výstavbu chodníku do Svijanského újezdu
 - Vybudování komunikace pod pivovarem pro zlepšení bezpečného přístupu k bytovkám
 - zpomalení dopravy přes obec – dopravní značení, částečně hotovo
 - kamerový systém na sledování bezpečnosti provozu
 - zasadit se o další odhlučnění dálnice D10

5.5. Kulturní a sportovní činnost

K lepšímu kulturnímu vyžití občanů a ochraně mládeže před škodlivými vlivy zabezpečit:

- podporovat provoz místní knihovny
- průběžný nákup literatury do knihovny
- dokončit úpravu hřiště – ozelenění, terénní úpravy, dobudování technického zázemí a sportovišť
- zabezpečit údržbu, opravu a vybavení volejbalového hřiště a jeho okolí – dětského koutku
- průběžně obnovovat výbavu tělocvičny sportovním náradím a upravovat interiér tělocvičny
- udržovat a budovat sportoviště pro požární sport
- udržovat a obnovovat dětská hřiště u bytovek, v Kabeláčově zahradě a u OÚ
- ke zlepšení využití stávajícího víceúčelového hřiště vybudovat karavanové stání (5 míst)

5.6. Zapojení obce do života regionu

Spolupracovat s okolními obcemi na společné problematice a to zejména

- separovaný sběr komunálního odpadu
- vzájemná podpora při zabezpečování dopravní obslužnosti
- vzájemná informovanost o řešení různé problematiky
- pořízení kamerového systému pro zvýšení bezpečnosti v obci a regionu, snížení kriminality
- zvyšování informačních schopností obce pro občany formou využití nejmodernějších technologií (SMS, el. úřední deska, web, Facebook, Instagram, rozhlas apod.)
- pravidelné setkávání starostů a jejich zástupců
- aktivní účast obce ve spolcích jako např. Mikroregion Jizera, MAS-ACHÁT, Sdružení pro Český ráj apod.

6. Předpokládané náklady:

Náklady, které

Výstavba komunikací a chodníků v obci i mimo (Svij. Újezd)	60 000 000
Povrchové úpravy místních a účelových komunikací	5 000 000
Čističky a splašková kanalizace v obci	5 000 000
Výsadba zeleně dle Strategického dokumentu	2 000 000
Úpravy budovy OÚ (bezbariérový přístup, sklep,..)	5 000 000
Dobudování zázemí hřiště (karavanové stání apod.)	1 000 000
Odhlučnění dálnice	30 000 000
Údržba hřišť	500 000
Ostatní náklad yna provoz a údržbu obce	1 500 000
Podpora spolků (hasičů, sportovního klubu a ostatních spolků)	200 000
Vybudování protihlukových zábran a jejich rekonstrukce	5 000 000
Protipovodňová opatření	15 000 000
Odstranění nadzemního rozvodu el. energie	13 000 000
Cyklotrasa Greenway	20 000 000
Hřbitov - chodníky, kolumbárium, údržba	500 000
Kamerový systém	1 000 000
Náklady celkem	164 700 000

budou nutné na realizaci výše uvedených akcí v průběhu 4 let:

7. Zdroje financování

Vzhledem k tomu, že rozpočet obce nemá na tyto náklady odpovídající příjmy, bude nutno celou problematiku řešit formou:

- rozpočet obce
- dotace a granty Libereckého kraje
- OPŽP
- IROP
- SZIF
- MAS ACHÁT
- Mikroregion Jizera
- úvěry

Schváleno doplnění o „zvyšování informačních schopností obce pro občany“ na veřejném zasedání obecního zastupitelstva

Dne: 01. 02. 2023