



Netauctions s.r.o.
IČO: 096 90 166
Kodaňská 558/25, 101 00 Praha 10

sp. zn. DD 001/2022

Dražební vyhláška o elektronické dražbě dobrovolné
dle zákona č. 26/2000 Sb. a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 18/2014 Sb.

1. Dražebník:

Netauctions s.r.o.

se sídlem: Kodaňská 558/25, 101 00 Praha 10

IČO: 096 90 166

Dražebník vykonává oprávnění provádět veřejné dražby dobrovolné na základě rozhodnutí o udělení koncese, vydaném Úřadem městské části Praha 10 pod č.j. P10-165879/2020 ze dne 18.11.2020.

zastoupen Mgr. Sebastianem Machem, jednatelem

2. Navrhovatel dražby:

Mgr. Ing. Ivona Miechová, insolvenční správce,

se sídlem: Praha 1, Betlémské nám. 251/2, PSČ 110 00, Okres Praha 1

insolvenční správce dlužníka Housing Invest s.r.o., IČ: 24662518, DIČ: CZ24662518, se sídlem Praha 1, Rybná 716/24, PSČ 110 00, Okres Hlavní město Praha

insolvenční řízení u Městského soudu v Praze, sp. zn. MSPH 89 INS 16526 / 2021

3. Místo, datum a čas zahájení dražby:

elektronická dražba dobrovolná se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na webové adrese portálu <http://www.okdrazby.cz>

čas zahájení elektronické dražby: 16.06.2022 v 10:30

čas ukončení elektronické dražby nejdříve: 16.06.2022 v 11:00

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí vyšší podání (§ 23 odst. 9 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách ve znění pozdějších předpisů, dále pouze jako „ZoVD“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí (§ 5 odst. 6 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, dále pouze jako „Vyhláška“).

4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

www.centralniadresa.cz

www.okdrazby.cz

na úřední desce: Obecní úřad Svijany

5. Podrobné informace:

v kanceláři dražebníka na adrese Kodaňská 558/25, 101 00 Praha 10 - Vršovice, tel. 226633461

6. Předmět dražby:

Okres: CZ0513 Liberec		Obec: 564443 Svijany	
Kat.území: 760749 Svijany		List vlastnictví: 421	
Jednotky		Podíl na	
Č.p./		Typ	společných částech
Č.jednotky	Způsob využití	jednotky	domu a pozemku
92/2	byt	byt.z.	1053/11408
Vymezeno v:			
Budova		Svijany, č.p. 89, 92, byt.dům, LV 344	
		na parcele St. 115, LV 344	
Parcela	St. 115	zastavěná plocha a nádvoří	
		474m2	

7. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:

Věcná břemena dle LV: nejsou

Zástavní práva dle LV:

- Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 01.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.10.2018 16:47:24. Zápis proveden dne 25.10.2018. V-9397/2018-505
- Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 15.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.10.2021 16:01:12. Zápis proveden dne 23.11.2021. V-11574/2021-505

Pořadí k 01.10.2018 16:47

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 1 325 000 Kč, budoucí pohledávky do výše 350 000 Kč a budoucí pohledávky do výše 3 000 000 Kč vzniklé do 1.1. 2055

Oprávnění pro

Českomoravský finanční ústav s.r.o., Hybešova 200/6,
Hodolany, 77900 Olomouc, RČ/IČO: 06296548

Povinnost k

Jednotka: 92/2

- Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 28.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.07.2019 09:00:00. Zápis proveden dne 12.08.2019; uloženo na prac. Liberec V-6256/2019-505

Pořadí k 04.07.2019 09:00

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

- Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 28.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.07.2019 09:00:00. Zápis proveden dne 12.08.2019; uloženo na prac. Liberec V-6256/2019-505

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

- Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 28.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.07.2019 09:00:00. Zápis proveden dne 12.08.2019; uloženo na prac. Liberec V-6256/2019-505

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva
v rozsahu dle listiny

Oprávnění pro

Českomoravský finanční ústav s.r.o., Hybešova 200/6,
Hodolany, 77900 Olomouc, RČ/IČO: 06296548

Povinnost k

Jednotka: 92/2

- Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 28.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.07.2019 09:00:00. Zápis proveden dne 12.08.2019; uloženo na prac. Liberec V-6256/2019-505

Pořadí k 04.07.2019 09:00

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 300 000 Kč a budoucí pohledávky do výše 600 000 Kč vzniklé do 31.12.2025

Oprávnění pro

Českomoravský finanční ústav s.r.o., Hybešova 200/6,
Hodolany, 77900 Olomouc, RČ/IČO: 06296548

Povinnost k

Jednotka: 92/2

- Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 22.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.01.2021 09:00:00. Zápis proveden dne 16.03.2021; uloženo na prac. Liberec V-96/2021-505

Pořadí k 06.01.2021 09:00

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

- Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 22.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.01.2021 09:00:00. Zápis proveden dne 16.03.2021; uloženo na prac. Liberec V-96/2021-505

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 22.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.01.2021 09:00:00. Zápis proveden dne 16.03.2021; uloženo na prac. Liberec

V-96/2021-505

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva
v rozsahu dle listiny

Oprávnění pro

Českomoravský finanční ústav s.r.o., Hybešova 200/6,
Hodolany, 77900 Olomouc, RČ/IČO: 06296548

Povinnost k

Jednotka: 92/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 22.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.01.2021 09:00:00. Zápis proveden dne 16.03.2021; uloženo na prac. Liberec

V-96/2021-505

Pořadí k 06.01.2021 09:00

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 2 239 813 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28,
Nové Město, 11000 Praha 1

Povinnost k

Jednotka: 92/2

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro hlavní město Prahu, ÚzP pro Prahu 1 -822480/2021 /2001-80541-110699 ze dne 11.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.02.2021 10:13:10. Zápis proveden dne 16.03.2021; uloženo na prac. Liberec

V-1479/2021-505

Pořadí k 11.02.2021 10:13

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro hlavní město Prahu, ÚzP pro Prahu 1 -822480/2021 /2001-80541-110699 ze dne 11.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.02.2021 10:13:10. Zápis proveden dne 16.03.2021; uloženo na prac. Liberec

V-1479/2021-505

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro hlavní město Prahu, ÚzP pro Prahu 1 -822480/2021 /2001-80541-110699 ze dne 11.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.02.2021 10:13:10. Zápis proveden dne 16.03.2021; uloženo na prac. Liberec

V-1479/2021-505

o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

pohledávka ve výši 3 888 428 Kč

Oprávnění pro

Westlogis s.r.o., Olomoucká 267/29, Předměstí, 74601
Opava, RČ/IČO: 28637372

Povinnost k

Jednotka: 92/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 5-JUDr. Ondřej Hanák, Ph.D. 147 EX-191/2021 -16 ze dne 03.09.2021. Právní moc ke dni 07.09.2021. Vykonatelné ke dni 07.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.10.2021 11:19:24. Zápis proveden dne 09.11.2021.

V-10997/2021-505

Pořadí k 19.08.2021 00:00

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Hanák, Ph.D., Malátova 645/18,
150 00 Praha 5

Povinnost k

Housing Invest s.r.o., Rybná 716/24, Staré Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 24662518

Listina Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce 147 EX 190/21-6 k 48 EXE 1250/2021-17 ze dne 01.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.09.2021 20:14:18. Zápis proveden dne 07.09.2021; uloženo na prac. Praha

Z-29924/2021-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Jednotka: 92/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 5 - JUDr. Ondřej Hanák, Ph.D. 147 EX-190/2021 -17 ze dne 03.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.09.2021 20:24:05. Zápis proveden dne 09.09.2021; uloženo na prac. Liberec

Z-3717/2021-505

Omezení:

zahájení insolvenčního řízení, rozhodnutí o úpadku, prohlášení konkursu

Přesný popis práv a omezení vážnoucí na předmětu dražby je uveden na LV předmětu dražby.

8. Nájemní smlouvy na předmětu dražby vážnoucí a ostatní skutečnosti:

Navrhovatel prohlašuje, že na předmět dražby nejsou uzavřeny žádné smlouvy. Nemovitost není obývána.

9. Stav předmětu dražby:

Bytová jednotka č. 92/2 je bytem velikosti 3+1. Byt je umístěn v 1.NP (zvýšeném přízemí) třípodlažního bytového domu (konstrukční systém kombinovaný - panel, cihla). Byt je v dobrém stavebně technickém stavu. V roce 2018 byla provedena rekonstrukce interiéru. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a WC, jsou provedeny keramické obklady, dlažba. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s vestavnými el.spotřebiči (varná sklokeramická deska, el.trouba, mikrovlnná trouba, výsuvná digestoř, myčka). Podlahy jsou v bytě plovoucí laminátové, vnitřní omítky hladké, případně obklady SDK (stropy), interiérové dveře dýhované částečně prosklené v kovových zárubních. Vytápění bytu je řešeno ústředním topením s vlastním elektrokotlem, TUV el.bojlerem (dle sdělení předchozího uživatele bytu byly některé rekonstrukční práce provedeny nekvalitně a s nedodělkou - bylo nutné opravit systém ÚT - do současné doby nejsou doloženy kompletní revize systému ÚT, drobné opravy v koupelně; vlastní náklady vložené uživatelem odhadnuty zhruba na 80 tis. Kč). K bytu patří 2 sklepní kóje v suterénu domu.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

10. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - dne 06.06.2022 od 11:00 do 11:30 hod.

II. prohlídka - dne 13.06.2022 od 11:00 do 11:30 hod.

Setkání zájemců je před předmětem dražby. Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

11. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé v souladu s § 13 zák. č. 26/2000 Sb. z dostupných informací vypracovala dne 23.02.2022 Ing. Lenka Nováková, soudní znalkyně pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace oceňování nemovitostí, se sídlem Moldava 142, 417 81 Moldava pod č. 3505/2022. Cena obvyklá byla ke dni ocenění stanovena na 3.300.000,- Kč.

12. Nejnižší podání: 2.600.000,- Kč a licitátor není oprávněn nejnižší podání snížit

13. Minimální příhoz: 20.000,- Kč

14. Dražební jistota: 200.000,- Kč

15. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

15.1 Dražební jistota

a) **složení dražební jistoty:** Lhůta pro složení dražební jistoty, počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit. Dražební jistota musí být složena nejpozději před zahájením dražby, a to jedním z následujících způsobů:

aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 1382324012/2700, přičemž variabilní symbol je 012022, specifický symbol:

• IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku

• rodné číslo fyzické osoby

ab) v hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo: 1382324012/2700, přičemž variabilní symbol je 012022, specifický symbol:

• IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku

• rodné číslo fyzické osoby

Dražebník upozorňuje zájemce o dražbu, že dražební jistota musí být před zahájením dražby připsána na bankovní účet dražebníka, jinak k ní nelze přihlížet a zájemce o dražbu nebude do elektronické dražby připuštěn.

ac) ve formě bankovní záruky – podmínky nutno konzultovat s dražebníkem. Záruční listina s náležitostmi stanovenými v článku 15.1 písm bc) musí být v originále předána dražebníkovi nejpozději do 16:00 pracovního dne předcházejícího dni, ve kterém dojde ke konání elektronické dražby dobrovolně.

ad) v hotovosti k rukám dražebníka – podmínky nutno konzultovat s dražebníkem. Jistota musí být v předána dražebníkovi nejpozději do 16:00 pracovního dne předcházejícího dni, ve kterém dojde ke konání elektronické dražby dobrovolně.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by

měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem či směnkou.

b) doklad o složení dražební jistoty: Dokladem o složení dražební jistoty je:

ba) při platbě podle písm. aa):

- I. potvrzení vystavené dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo
- II. výpis z bankovního účtu dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet (dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným v článku 15.1 písm. b) uvedeným způsobem), nebo

bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky u níž je veden výše uvedený účet dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti,

bc) při platbě podle písm. ac) potvrzení vystavené dražebníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:

- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.

- Doba platnosti takové bankovní záruky musí být:

- minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením,

- a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 25 zákona o dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby.

Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však jeden rok po konání dražby dle této vyhlášky.

- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.

• Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námitek, že písemné výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžitě částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.

• Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

bd) při platbě podle písm. ad) potvrzení vystavené dražebníkem,

c) **vrazení dražební jistoty:** Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby a to převodem na bankovní účet, ze kterého byla dražební jistota uhradena. V případě uhrazení dražební jistoty v hotovosti na bankovní účet dražebníka nebo k rukám dražebníka, bude dražební jistota účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem vrácena převodem na bankovní účet, sdělený dražebníkovi písemně účastníkem dražby s ověřeným podpisem oprávněné osoby. V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky bude účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli, originál listiny vrácen bezodkladně po skončení dražby.

15.2 Způsob elektronické dražby na portálu www.okdrazby.cz:

- V sekci připravované dražby zvolte nemovitost, kterou chcete dražit.
- Menu detail dražby obsahuje veškeré nezbytné informace o dražené nemovitosti (fotografie, popis, dražební vyhlášku, znalecký posudek, termín dražby, nejnižší podání, výši minimálního příhozu, informace potřebné k úhradě jistoty a další údaje).
- Přihlaste se do dražby co nejdříve, aby vás dražebník mohl zařadit mezi schválené účastníky dražby a zapsat vás do seznamu účastníků dražby.
- UPOZORNĚNÍ: S přihlášením do konkrétní dražby nečekejte na samotný začátek dražby. Pokud se nepřihlásíte před zahájením, nebudete se moci dražby zúčastnit. Přihlášení v průběhu dražby není možné!
- Uhradte dražební jistotu bankovním převodem či vložením jistoty v hotovosti na uvedený bankovní účet dražebníka. Informace potřebné k úhradě dražební jistoty naleznete v článku 6 této dražební vyhlášky.
- Po připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka a splnění podmínek účasti na dražbě dle této dražební vyhlášky jste oprávněni účastnit se aktivně dražby a činit podání.
- V termínu pořádání samotné dražby se do systému přihlaste svým uživatelským jménem a heslem. Dražba je zahájena automaticky. Ve stanoveném čase se přesune ze sekce připravované dražby do sekce aktuální dražby. V tuto chvíli můžete činit podání.

Průběh samotné elektronické dražby je velmi jednoduchý, intuitivní a přehledný. Přihazovat můžete tlačítkem Provést minimální příhoz (výše příhozu je stanovena dražebníkem) nebo vyplněním jiné částky, kdy do příslušného okénka vypíšete částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), kliknutím na tlačítko přihodit a následně potvrzením, že chcete skutečně přihodit, které učiníte kliknutím na tlačítko „Ano, chci učinit podání ve výši“ je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s Vaším uživatelským jménem, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu. Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Tomuto účastníkovi dražby se navíc zobrazuje tlačítko Dorovnat cenu. Systém zároveň zobrazuje historii podání všech účastníků dražby s příslušnými údaji.

15.3 Způsob registrace dražitelů (účastníků dražby)

Podmínkou účasti na elektronické dražbě na portálu www.okdrazby.cz je:

- registrace účastníka jako uživatele do elektronického dražebního systému umístěného na internetové adrese www.okdrazby.cz a získání statusu „ověřeného uživatele“, a
- přihlášení účastníka který je ověřeným uživatelem do dražby a jeho zápis seznamu účastníků dražby,

Elektronický dražební systém www.okdrazby.cz provozuje společnost OK dražby s.r.o., IČO 06423418, se sídlem Jiráskova 398, 337 01 Rokycany – Nové Město, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 35138 (dále jen administrátor), která byla jako zprostředkovatel dražebníkem mimo jiné písemně pověřena ověřením registrace každého účastníka dražby a přidělováním statusu ověřeného uživatele.

ad. a) Registrace účastníka dražby, jako uživatele www.okdrazby.cz

Účastník dražby se jako uživatel do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti – registračního formuláře umístěného na internetové adrese www.okdrazby.cz. Uživatel je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny požadované údaje. V opačném případě k jeho registraci nedojde. Před odesláním registračního formuláře je uživatel povinen seznámit se Všeobecnými podmínkami dražebníka a administrátora, přičemž odesláním registračního formuláře uživatel současně potvrzuje, že s těmito Všeobecnými podmínkami vyslovuje souhlas a zavazuje se podle nich řídit. Uživatel odesláním registračního formuláře současně prohlašuje, že údaje, které při registraci uvedl, jsou aktuální, úplné a pravdivé a že si je vědom povinnosti jakoukoli změnu osobních údajů uvedených v registračním formuláři bezodkladně písemně oznámit administrátorovi, kdy zároveň bere na vědomí, že za případné škody vzniklé z důvodu neoznámení změn údajů nenese administrátor, ani dražebník žádnou odpovědnost. Před ověřením úplnosti a správnosti žádosti o registraci – tj. vyplněného registračního formuláře ze strany administrátora bude mít uživatel status registrovaného uživatele. Po ověření úplnosti žádosti o registraci – tj. vyplněného registračního formuláře ze strany administrátora, bude uživatel vystupovat jako ověřený uživatel. Každému účastníku dražby bude jako ověřenému uživateli přidělen **identifikátor**, což je bezvýznamové označení, které je účastníku dražby náhodně přiděleno v rámci každé elektronické dražby, již se bude účastnit a které slouží k jeho jednoznačnému rozlišení. Po registraci každý účastník dražby obdrží prostřednictvím elektronické pošty, ve smyslu ust. § 3 odst. 1 vyhlášky č. 18/2014, a to zejména základní informace o elektronické dražbě, o způsobu prokázání totožnosti účastníka dražby a způsobu složení dražební jistoty.

Fyzická osoba se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře **fyzická osoba**. Po vyplnění formuláře, uživatel, který je fyzickou osobou vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá si na tomto formuláři úředně ověřit svůj podpis a odešle jej doporučeným dopisem na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3 – Vinohrady. Případně místo poštovního doručení doručí elektronickou konverzi ověřeného formuláře pomocí e-mailu na adresu info@okdrazby.cz, do datové schránky společnosti (ID: uwfqysp) nebo ji vloží přímo do systému na portálu www.okdrazby.cz v sekci Můj účet. Po kontrole údajů Administrátorem bude fyzická osoba informována e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statusu **ověřený uživatel** (kdy u uživatelského jména se v portálu zobrazí červená hvězdička) a o možnosti aktivně se účastnit dražby dle této dražební vyhlášky.

Právnícká osoba se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře **právnícká osoba**. Po vyplnění formuláře zašle právnícká osoba vytištěný a vyplněný registrační formulář opatřený úředně ověřeným podpisem osoby oprávněné ji zastupovat spolu s originálem výpisu z obchodního rejstříku této právnícké osoby či jiného veřejného rejstříku doporučeným dopisem na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3 – Vinohrady. Případně místo poštovního doručení doručí elektronickou konverzi ověřeného formuláře pomocí e-mailu na adresu info@okdrazby.cz, do datové schránky společnosti (ID: uwfqysp) nebo ji vloží přímo do systému na portálu www.okdrazby.cz v sekci Můj účet (to samé platí i pro výpis z rejstříku u právníckých osob). Po kontrole údajů bude právnícká osoba informována e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statusu **ověřený uživatel** (kdy u uživatelského jména se v portálu zobrazí červená hvězdička) a o možnosti aktivně se účastnit dražby dle této dražební vyhlášky. Výpis z Obchodního rejstříku či jiného veřejného rejstříku nesmí být starší tří měsíců od data vystavení. Právnícká osoba je povinna neprodleně písemně oznámit Administrátorovi veškeré změny údajů vyplňovaných v registračním formuláři, a to doporučeným dopisem na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Tháškova 550/1, Praha 6, PSČ 160 00 spolu s doložením originálu aktuálního výpisu z Obchodního rejstříku či jiného veřejného rejstříku.

Společné jmění manželů (SJM) se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře **registrace SJM**. Po vyplnění formuláře manželé vytisknou vyplněný registrační formulář, doplní v něm údaje manžela/manželky, nechají úředně ověřit podpisy na tomto formuláři a odešlou tento vyplněný a podepsaný formulář doporučeným dopisem na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3 – Vinohrady. Případně místo poštovního doručení doručí elektronickou konverzi ověřeného formuláře pomocí e-mailu na adresu info@okdrazby.cz, do datové schránky společnosti (ID: uwfqysp) nebo ji vloží přímo do systému na portálu www.okdrazby.cz v sekci Můj účet. Po kontrole údajů bude **účastník dražby** informován e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statusu **ověřený uživatel** (kdy u uživatelského jména se v portálu zobrazí červená hvězdička) a o možnosti aktivně se účastnit dražby dle této dražební vyhlášky.

Spoluvlastnictví (SV) se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře **registrace SV**. Po vyplnění formuláře spoluvlastníci vytisknou vyplněný registrační formulář, nechají na něm úředně ověřit podpisy a odešlou jej doporučeným dopisem na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3 – Vinohrady. Případně místo poštovního doručení doručí elektronickou konverzi ověřeného formuláře pomocí e-mailu na adresu info@okdrazby.cz, do datové schránky společnosti (ID: uwfqysp) nebo ji vloží přímo do systému na portálu www.okdrazby.cz v sekci Můj účet.

Po kontrole údajů bude **účastník dražby** informován e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statusu **ověřený uživatel** (kdy u uživatelského jména se v portálu zobrazí červená hvězdička) a o možnosti aktivně se účastnit dražby dle této dražební vyhlášky. Uživatel portálu www.okdrazby.cz je povinen si při registraci zvolit si uživatelské jméno, pod kterým se bude v elektronických dražbách nemovitostí přihlašovat a pod nímž se bude dražeb účastnit. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých, vulgárních či zavádějících označení a uvádět nepravdivé kontaktní údaje jako je e-mail či telefonní číslo, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno.

ad b) Přihlášení do dražby a zápis ověřeného uživatele, jako účastníka dražby do Seznamu účastníků dražby

Pokud ověřený uživatel splní náležitosti stanovené zákonem č. 26/2000 Sb. a vyhláškou č. 18/2014 (zejména přihlásí se k elektronické dražbě prostřednictvím portálu www.okdrazby.cz, složí dražební jistotu, pokud je požadována, a předloží čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby), bude zapsán do seznamu účastníků dražby a stane se účastníkem dražby.

Ověření uživatelé se mohou přihlásit k elektronické dražbě ode dne zveřejnění dražby na portálu www.okdrazby.cz až do zahájení dražby tj. do dne 16.06.2022 do 10:30 hodin.

15.4 Čas zahájení a čas ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání

Čas zahájení elektronické dražby a čas ukončení elektronické dražby během kterého lze zvyšovat podání je stanoven v článku 1 této dražební vyhlášky. Dražba se koná, dokud účastníci dražby činí vyšší podání, nejméně však do doby uvedené v článku 1 této dražební vyhlášky. Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání (tj. i případné doby prodloužené způsobem dle předchozího odstavce), se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- I) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- II) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- III) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“,
- IV) v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému www.okdrazby.cz v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor bez zbytečného odkladu příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

15.5. Způsob určení vydražitele v případě podle § 47 odst. 10 a § 47 odst. 11 věty třetí zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Elektronické losování bude na portálu www.okdrazby.cz spuštěno licitátorem v těchto případech:

- a) Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí.
- b) Učiní-li několik dražitelů současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí.
- c) Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby – spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí.
- d) Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Pokud je více osob, kterým svědčí předkupní právo, a dorovnali nejvyšší nabídku a jejichž spoluvlastnický podíl je shodný, pak je provedeno elektronické losování. Los rozhodne o tom, komu z těchto spoluvlastníků udělí licitátor příklep.

15.6. Termín uplatnění zákonného předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby a doloží-li je dražebníkoví listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy do zahájení dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li tento účastník dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Dražebník do zahájení dražby sdělí účastníkovi dražby, který dokládá své předkupní právo rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím internetové aplikace na portálu www.okdrazby.cz.

15.7. Účast na dražbě

Účastníkem dražby může být vždy stát, a to i tehdy, kdyby jiná osoba byla z dražby vyloučena.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs, nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu 3 let od právní moci takového rozhodnutí; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nesložily dražební jistotu, je-li požadována, a v opakované dražbě ani vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka; nikdo nesmí dražit za ně. Dražit v dražbě, jejíž kontrolou jsou pověřeni, nesmějí ani zaměstnanci příslušného živnostenského úřadu a kontrolou dražby pověřeni zaměstnanci Ministerstva pro místní rozvoj; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být dražebník organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, jeho zaměstnanec, licitátor, který na této dražbě činí úkony dražebníka, a dále ani správce konkursní podstaty, likvidátor nebo nucený správce, jsou-li navrhovateli této dražby; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob (dražebníka organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, jeho zaměstnanec, licitátor, který na této dražbě činí úkony dražebníka) osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně.

Pokud to povaha předmětu dražby nevylučuje, je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkovi čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkovi ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za úhradu ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

16. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená v hotovosti v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb. nebo převodem na účet dražebníka: 1382324012/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.:

- v případě, že cena dosažená vydražením nebude vyšší než 200.000,- Kč, ihned po skončení dražby,
- v případě, že cena dosažená vydražením nebude vyšší než 500.000,- Kč, nutné uhradit do 10 dnů ode dne skončení dražby,
- v případě, že cena dosažená vydražením bude vyšší než 500.000,- Kč, nutné uhradit do 30 dnů ode dne skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou!

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím. Platba směnkou je nepřipustná.

Doplnění úvěrem se zřízením zástavního práva se v této dražbě nepřipouští.

17. Nabytí vlastnického práva:

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny dosažené vydražením ve výše uvedené lhůtě se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu dosaženou vydražením ve výše uvedené lhůtě a nabytí tak vlastnictví k předmětu dražby, „potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabytí vlastnické právo k předmětu dražby.

18. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby uvedený v čl. 6 předá dražebník vydražiteli takto:

- po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek, uvedený v čl. 6 předán vydražiteli dražebníkem, , možné,
- předání nemovitého majetku započne nejpozději 15 pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“, a doručení navrhovatel, nebude-li dojednáno jinak.

Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak. Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 6 vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně nejpozději do 15 pracovních dnů podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za následek, převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 900,- Kč / hodinu včetně doby strávené jízdou do obce, v níž se předmět dražby nachází ze sídla dražebníka. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu v hotovosti k rukám dražebníka nebo jím pověřené osoby.

19. Zmaření dražby:

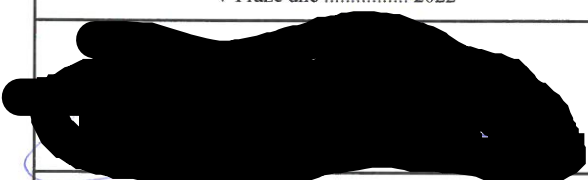
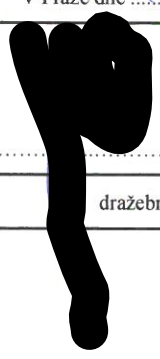
Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby a není možná ani jeho účast v případné opakované dražbě.

V případě zmaření dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a v případě konání opakované dražby i na náklady opakované dražby a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. V případě, že nebude stačit dražební jistota složená vydražitelem na úhradu nákladů zmařené dražby, popřípadě opakované dražby, bude zmařitel vyzván dražebníkem k uhrazení zbývajících nákladů, které bude povinen ve výzvu stanovené lhůtě uhradit.

20. Daň z přidané hodnoty:

Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.

podpisy následují na další straně

V Praze dne10.05.....2022	V Praze dne10.05.....2022
	
navrhovatel	dražebník

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19951/70-71/2022/C

Já, níže podepsaný JUDr. Marian Boubel, advokát, se sídlem Kodaňská 558/25, 101 00 Praha 10, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 20044, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotovení(ch) podepsal(a/i/y)

1. **Mgr. Sebastian Mach,** [redacted] trvale pobytem [redacted]
[redacted], jehož totožnost jsem zjistil z OP 2 [redacted]
2. **Mgr., Ing. Ivona Miechová,** nar. [redacted], trvale pobytem [redacted]
[redacted] jejíž totožnost jsem zjistil z OP 2 [redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 10.05.2022

[redacted]
JUDr. Marian Boubel, advokát
[redacted]
ADVOKÁT

