

# Strategický rozvojový dokument

## OBEC SVIJANY

2018-2022



# Obec Svijany

Svijany č. 71  
463 46  
tel.: 485 177 008  
email: info@obecsvijany.cz  
IČO 671 908

Obec:	Svijany
Katastrální území:	Svijany
Kraj:	Liberecký kraj
Katastrální výměra:	269,6 ha
Nadmořská výška:	255 m n.m.
Počet obyvatel:	303 (k 1.1.2018)
Průměrný věk:	42,17

## Obsah:

1. Úvod
2. Historie obce
3. Urbanistická studie
4. Občanská a průmyslová vybavenost
5. Program obnovy obce
  - 5.1. Obnova a udržování venkovské zástavby
  - 5.2. Zvýšení počtu obyvatel
  - 5.3. Ochrana životního prostředí
  - 5.4. Doprava
  - 5.5. Kulturní a sportovní činnost
  - 5.6. Zapojení obce do života v regionu
6. Přepokládané náklady
7. Zdroje financování

## 1. Úvod

Strategický rozvojový dokument je jedním ze základních dokumentů územního celku obce Svijany, vyjadřující předpokládaný vývoj daného celku v dlouhodobějším časovém horizontu. Strategický rozvojový dokument byl vytvořen zastupitelstvem obce a vychází ze současného stavu veřejných a soukromých aktivit demografického, ekonomického, sociálního, kulturního a ekologického charakteru na území obce. Jeho hlavním smyslem je organizace rozvoje na bázi sladování jednotlivých zájmů tak, aby obec prosperovala jako celek a zlepšení vzhledu obce, životního prostředí a vytvoření podmínek pro nárůst obyvatel v obci. Program je zpracován na základě nově schváleného Územního plánu, obce Svijany, urbanistické studie obce a poznatků z potřeb obce a jejích obyvatel.

Základní myšlenka rozvoje obce spočívá ve vytvoření kvalitního prostředí pro lidi v současné době žijící a pracující v obci. Cílem je, ale i vytvoření kvalitních podmínek pro zvyšování počtu obyvatel v obcích.

## 2. Historie

Území současné obce bylo již obydleno od doby bronzové, čehož jsou dokladem archeologické nálezy na území obce. Původními obyvateli byli Slované. Na Svijanech bylo panství patřící rodu Vartenberků. Po Vanterbercích byl pánem na Svijanech Jáchym Ondřej Šlik, a to až do Bílé Hory, kdy byl spolu s dalšími českými pány popraven. Jeho majetek byl konfiskován a připadl Albrechtu z Valdštejna. V roce 1768 byla na Svijanech zřízena a vysvěcena kaple. V 19. století Valdštejnové Svijanské panství prodali knížecímu rodu Rohanů, kteří sídlili na Sychrově. Svijany vlastnili až do roku 1948, kdy jim byl majetek zkonfiskován.

Obec Svijany vznikla v roce 1929, když do té doby byla osadou obce Podolí. Do roku 1960 spadaly do správního obvodu okresu Turnov a od téhož roku bylo celé katastrální území začleněno do okresu Liberec. Obec Svijany byla samostatná až od roku 1976, kdy byla sloučena s obcí Příšovice. Tento stav trval až do roku 1990, kdy se stala opět samostatnou.

Samotný původ názvu obce Svijany není přesně objasněn. Předpokládá se však, že má spojitost s chovem prasat.

## 3. Urbanistika obce

Obec Svijany se rozkládá na pravém břehu řeky Jizery v členitém terénu v nadmořské výšce 240 až 270 m. Stávající zástavba je značně roztříštěná a obsahuje stavby roubené, hrázděné, zděné a nájemní třípodlažní domy. V obci jsou průmyslové objekty. Jednotlivé objekty jsou v poměrně řídké zástavbě což přináší problémy při realizaci výstavby inženýrských sítí. Přesto je obec vybavena veřejným vodovodem a celá zplynofikována i když někteří z majitelů tento zdroj energie zatím nevyužívají, dále je využívána el. energie. Horní část obce je odkanalizována do ČOV v pivovaru, ve spodní části obce není dosud splašková

kanalizace a odpadní vody jsou likvidovány individuálně pomocí septiků nebo jímek. V obci je dostatečné množství udržovaných místních komunikací a prochází jí i silnice 2 a 3 třídy. V současné době je obec rozdělena průtahem dálnice D10 a sjezdem z ní, který umožňuje dobrou dopravní obslužnost firmám v obci. Katastrální území obce má výměru 269 ha z čehož připadá na zemědělskou půdu 187 ha. Vlivem intenzivního zemědělství v minulém období a necitlivému přístupu ke krajině je silně narušen biotop krajiny a její vzhled. K řešení této situace byl zpracován pro k.ú. Svijany projekt ÚSES, který se však dosud nepodařilo zrealizovat.

Přesto jsou však na území útvary nebo zeleň vyžadující pozornost a ochranu. Do chráněných útvarů patří naleziště z doby bronzové, objekt zámku, který patří do soukromých rukou a v roce 2015 byl majitelem nákladně zrekonstruovaný a nyní je v něm pro veřejnost museum s expozicemi archeologie s historií zámku a okolí a historie pivovarnictví a zahrady. V roce 2015 došlo k poškození sochy sv. Antonína Paduánského, která byla po náročné rekonstrukci prodána Pivovaru Svijany a umístěna pro veřejnost na důstojnějším místě při vstupu do zámku. Socha sv. Jana na rozcestí bude potřebovat základní údržbu. Dále je to vojenský hřbitov z války z roku 1866, je nutná rekonstrukce pomníků a okrasné zeleně, která proběhne v roce 2019. Pozornost a ochranu vyžaduje i zeleň rostoucí mimo les a to zejména lípy u sochy sv. Jana, lípy k civilnímu hřbitovu a lípy na tomto hřbitově. U sv. Antonína byly vysázeny nové lípy, jako náhrada za zničené a uschlé javory.

## **4. Občanská a průmyslová vybavenost**

V obci je v současné době v provozu prodejna pekárny, kde je možno nakoupit veškerý sortiment předmětů denní potřeby a potravin. V obci jsou čtyři restaurace K2, Svijanka, Pivovarská restaurace a zámecký šnek. V zámku je hotel.

V obci fungují a prosperují potravinářské podniky, a to Pekařství Koutných, Mlýn Perner s.r.o., Pivovar Svijany s.r.o. a dále zde je zámečnictví, klempířství, autoelektrikář, autodoprava, autoservis a stavebniny.

V obci není škola ani pošta.

## **5. Program obnovy vesnice**

### **5.1. Obnova a udržování venkovské zástavby**

K celkovému zlepšení vzhledu obce je třeba dokončit údržbu obecních objektů a komunikací, nejnutnější je:

- vybudování komunikací v lokalitě Za zámkem pro budované domky
- Úprava Kabeláčovi zahrady pro volnočasové využití občanů
- Bezbariérový přístup do budovy Obecního úřadu

- Inženýrské sítě v obci
  - Úprava hřbitova – chodníky, parkoviště, osvětlení
  - Revitalizace potoku Příšovka
  - Odkanalizování obce, čističky
  - Pokračování budování chodníků v obci
- je důležité motivovat majitele zchátralých objektů k jejich opravě

## 5.2. Zvýšení počtu obyvatelstva

Minulý rok byla realizován projekt zástavby rodinných domků za zámkem, kde je v současné době 16 parcel na kterých se staví a bude stavět čímž se zvýší počet obyvatel. Podporovat individuální výstavbu rodinných domků, zabezpečit výstavbu inženýrských sítí a cest na pozemky určených k zastavění dle územního plánu.

## 5.3. Ochrana životního prostředí

pro zlepšení životního prostředí v obci realizovat:

- Dořešit likvidaci splaškových vod ve spodní a střední části obce – individuální ČOV
- Zasadit se o rekonstrukci a rozšíření protihlukových zábran
- Odstranění nadzemního rozvodu el. energie
- výsadba zeleně a celková parková úprava okolí Obecního úřadu a budovy Kampeličky
- pokračovat ve výsadbě rozptýlené zeleně v intravilánu obce na veřejných plochách a jejich údržbě.
- realizovat výsadbu zeleně dle návrhu urbanistické studie
- alternativní zdroje energie pro obecní budovy

## 5.4. Doprava

- pro zlepšení vzhledu obce a pohybu obyvatel realizovat:
  - dokončit povrchové úpravy všech místních komunikací
  - Budovat další chodníky
  - Budování cyklostezky Greenway
  - zpomalení dopravy přes obec – dopravní značení, částečně hotovo
  - kamerový systém na sledování bezpečnosti provozu
  - zasadit se o odhlučnění dálnice D10

## 5.5. Kulturní a sportovní činnost

K lepšímu kulturnímu vyžití občanů a ochraně mládeže před škodlivými vlivy zabezpečit:

- podporovat provoz místní knihovny
- průběžný nákup literatury do knihovny
- dokončit úpravu hřiště – ozelenění, terénní úpravy, dobudování technického zázemí a sportovišť
- zabezpečit údržbu, opravu a vybavení volejbalového hřiště a jeho okolí – dětského koutku
- průběžně obnovovat výbavu tělocvičny sportovním náradím a upravovat interiér tělocvičny
- udržovat a budovat sportoviště pro požární sport
- udržovat a obnovovat dětská hřiště u bytovek, v Kabeláčově zahradě a u OÚ
- Rekonstrukce WC, kuchyně a rozvodů v obecní budově (bývalá škola)
- Rekonstrukce opony Svijan v zasedací místnosti

## 5.6. Zapojení obce do života regionu

Spolupracovat s okolními obcemi na společné problematice a to zejména

- separovaný sběr komunálního odpadu
- vzájemná podpora při zabezpečování dopravní obslužnosti
- vzájemná informovanost o řešení různé problematiky
- pořízení kamerového systému pro zvýšení bezpečnosti v obci a regionu, snížení kriminality
- pravidelné setkávání starostů a jejich zástupců
- aktivní účast obce ve spolcích jako např. Mikroregion Jizera, MAS-ACHÁT, Sdružení pro Český ráj, apod.

## 6. Předpokládané náklady:

Náklady, které budou nutné na realizaci výše uvedených akcí v průběhu 4 let:

Komunikace na stavebních parcelách	5 000 000
Výstavba komunikací a chodníků v obci	10 000 000
Povrchové úpravy místních a účelových komunikací	5 000 000
Čističky a splašková kanalizace v obci	8 000 000
Výsadba zeleně	500 000
Úpravy prostor knihovny a vnitřních prostor budovy OÚ	200 000
Dobudování technického zázemí	300 000
Odhlučnění dálnice	30 000 000
Údržba volejbalového hřiště	100 000
Podpora hasičů, sportovního klubu a ostatních spolků	200 000
Vybudování protihlukových zábran a jejich rekonstrukce	5 000 000
Protipovodňová opatření	15 000 000
Odstranění nadzemního rozvodu el. energie	13 000 000
Cyklostrasa Greenway	10 000 000
Rekonstrukce historické opony	300 000
Hřbitov - chodníky, kolumbárium, údržba	500 000
Kamerový systém	350 000
<b>Náklady celkem</b>	<b>103 450 000</b>

## 7. Zdroje financování

Vzhledem k tomu, že rozpočet obce nemá na tyto náklady odpovídající příjmy, bude nutno celou problematiku řešit formou:

- rozpočet obce
- dotace a granty Libereckého kraje
- OPŽP
- IROP
- SZIF
- MAS ACHÁT
- Mikroregion Jizera
- úvěry

Schváleno na veřejném zasedání obecního zastupitelstva

Dne: 12.12. 2018

Doplnění dokumentu o kamerový systém schváleno na veřejném zasedání obecního zastupitelstva

Dne: 5. 2. 2020