

Z á p i s

ze zasedání ZO Svijany ze dne 27.1.2016

Přítomni: dle prezenční listiny - 8 členů ZO, omluven Ing. Petr Felkner

1/ Zahájení

Jmenování zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu.

Usnesení č. 1/2016

ZO schvaluje ověřovatele zápisu: Ing. Petr Lelek, Jiří Linka a ustanovuje zapisovatele Vlasta Žďárská

Hlasování 7 Pro /0 Proti / 1 Zdržel – Linka Jiří

Program

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
2. Informace o stavu finančních prostředků k 31.12.2015
3. Pronájem technického zázemí obce
4. Žádosti o zařazení do I. změny ÚP
5. Vypořádání pozemků pod stavbou chodníku
6. Vypořádání pozemků – opěrná zeď u čp. 59
7. Žádost o pronájem pozemku ppč. 642/21 v k.ú. Loukov
8. Odměny zastupitelů
9. Informace o inventarizaci majetku
10. Diskuze: výměna kotlů v čp. 69 – nabídka přílohou
 - výměna zařízení v obecních bytech
 - nájemní smlouvy v obecních bytech

Místostarosta zahájil zasedání ,přivítal přítomné a navrhl doplnění programu o bod :

Smlouva na nákup knih pro KVK Liberec

Projektová dokumentace zastávky

Jímka na hřišti p.č. 14/1 u technického zázemí hřiště.

Realizace gabionů

Usnesení č. 2/2016

ZO schvaluje program jednání a doplnění o body :

Smlouva na nákup knih pro Krajskou vědeckou knihovnu

Projektová dokumentace zástávky

Jímka na hřišti pč. 14/1 u technického zázemí hřiště

Realizace gabionů

Hlasování : 8/ 0 / 0

Bod.č.2

Informace o stavu finančních prostředků k 31.12.2015

Stav finančních prostředků k 31.12.2015 na běžném účtu je 8 372 566,56 Kč.

Podílové listy 438 123,04 Kč.

Příjmi činí 5 504 194,87 Kč. to je 68,73 % z upraveného rozpočtu 8 008 370,60 Kč.

Výdaje jsou 7 212 421,02 Kč. to je 77,83 % z upraveného rozpočtu a z financování 1 258 388,73 Kč.

Bod č.3

Pronájem technického zázemí hřiště: oprava usnesení č. 91/2015 pro spolky pronájem zdarma

Návrh usnesení:

ZO schvaluje poplatky takto:

Zasedací místnosti a prostory budovy školy čp. 69 pro OÚ Svijany , JPO , spolky působící v obci Svijany a občany Svijan zdarma.

Zázemí na hřišti ve Svijanech pro OÚ Svijany, JPO, spolky působící v obci Svijany zdarma. Pro občany Svijan 500,- Kč. /den /za den úklidu se neplatí/Ostatní po domluvě s OÚ Svijany, popřípadě spolky.Obecní úřad musí být informován o všech akcích konajících se na hřišti, neplatí pro běžné hry na ploše hřiště, míčové hry dětí a občanů nevyžadující otevření technického zázemí./

Žďárský – návrh zrušit - po domluvě “s popřípadě spolky”
Nebude se rušit.

Hlasování: 4/1 - Žďárský /3 - Sichrovská, Linka , Jedlička

Usnesení nevzniklo

Bod č. 4

Žádosti o zařazení do 1. Změny ÚP

Žádosti půjdou do dalšího schvalování, u žádosti Klámrtoových nesouhlas pro kabel elektrického vedení, který je uložen na hranici pozemku.

Žádost firmy Hamr - Art se nechá do dalšího schvalování, mohou zde být stavební parcely, rozšíření obce o nové domky.

Protinávrh - prodané parcely za 100,- Kč. za 1 m2, sousedící parcely obecní za 650,-- Kč.

V případě skončení sluneční elektrárny – předkupní právo obce na pozemky.

p. Linka – firma Hamrt – Art vydělala na obci 8 mil Kč.

Ing. Lelek firma do obce posílá 100 000,- Kč. ročně.

Návrh usnesení :

ZO schvaluje žádost firmy Hamr – Art , nechat proběhnout úřady, a stanovisko zaujmout až na základě informací:

Hlasování: 4/0/4 Jedlička,Žďárský, Sichrovská, Linka

Usnesení nevzniklo.

Usnesení č. 3/2016

ZO nesouhlasí s podanou žádostí do 1. Změny ÚP obce Svijany manželů Klámrtoových, z důvodů uložení kabelu elektrického vedení v hranici pozemků.

Hlasování: 7/0/1 Sichrovská

Bod č. 5

Vypořádání pozemků pod stavbou chodníku: pozemek Sichrovský o výměře 39 m2, odkup obci za 1,--Kč.

Pozemek Koutných o výměře 11 m2, žádost do smlouvy zakomponovat zpětný odkup, pro případ bránící jim v podnikání. / po domluvě bude upřesněno zda dar či koupě/.

Vypořádání pozemků s KSS Libereckého kraje později.

Usnesení č. 4/2016

Zo schvaluje vypořádání pozemků pč. 320 o výměře 39 m2. a pozemku pč. 321 o výměře 6 m2. ,od rodiny Sichrovských koupě za cenu 1,-- Kč. celkem. Všechny správní poplatky a další legislativy při převodu pozemků uhradí Obec Svijany.

Hlasování: 8/0/0

Usnesení č. 5/2016

Zo schvaluje vypořádání pozemků od Josefa Koutného a Dagmar Koutné pod stavbou chodníku po levé straně formou daru. Pozemku p.č. 36/4 o výměře 11 m2 a pozemku p.č. 36/5 o výměře 5 m2. Věškeré poplatky a další legislativy při převodu pozemků půjdou na vrub Obce Svijany.

Hlasování: 8/0/0

Bod č. 6

Vypořádání pozemků - opěrná zeď u čp. 59 – autobusová zastávka u p. Horalové- odkup 228 m2

Usnesení č. 6/2016

ZO schvaluje vypořádání pozemků p.č. 256/4 o výměře 228 m2 za cenu 60,-- Kč. za 1 m2., při odkoupení. Obec Svijany uhradí věškeré správní poplatky za přepis do katastru nemovitostí a daň z převodu nemovitosti.

Hlasování: 8/0/0

Bod č. 7

Žádost o pronájem pozemku ppč. 642/21 v k.ú. Loukov

Usnesení č. 7/2016

Zo neschvaluje žadateli AGROFALA, Ladislav Loup pronájem pozemku, doporučuje žadali dohodu s ZD Březina

ZD Březina bude o této skutečnosti informována.

Hlasování: 8/0/0

Bod č. 8

Odměny zastupitelů

Nová tarifní tabulka od 1.1.2016 , sl. 1 29 937,-- + příplatek 4 173,-- Kč. x /koef. 0,6 / 20 046,--Kč.

/ dle metodiky Ministerstva dozoru ČR/

Návrh 50 % odměny neuvolněný starosta. Ostatní neuvolnění zastupitelé výše odměn ponechat v původní výši.

Usnesení č. 9/ 2016

ZO schvaluje odměnu neuvolněnému starostovi ve výši 10 023,-- Kč.

Hlasování: 8/0/0

Usnesení č. 10/2016

ZO schvaluje výši ostatních neuvolněných zastupitelů v původní výši. Předseda výboru ve výši 710,-- Kč. člen výboru 410,-- Kč.

Hlasování: 8/0/0

Bod č. 9

Inventarizace majetku obce

Inventarizace majetku obce: majetek SDH předseda inventurační komise Ing. Petr Lelek,

Informoval o proběhlé inventarizaci majetku SDH – viz příloha.

Věra Sichrovská podala zprávu o inventarizaci majetku obce – přílohou.

Usnesení č. 11/2016

ZO navrhuje majetek z důvodu nepoužitelnosti k vyřazení a následné nabídce k odprodeji: Radlice zadní, sněhová fréza, mulčovač přední.

Hlasování: 8/0/0

Usnesení č. 12/2016

ZO schvaluje inventurační zprávy z inventarizace majetku obce a majetku SDH a vyřazovací prokolk o majetku v ní uvedený.

Hlasování: 8/0/0

Bod č. 10 Smlouva se Severočeskou krajskou vědeckou knihovnou na nákup knih.

Usnesení č. 13/2016

ZO schvaluje dodatek smlouvy na rok 2016 se Severočeskou krajskou vědeckou knihovnou na nákup knih v částce 10 000,-- Kč.

Hlasování: 8/0/0

Bod č. 11

Diskuze:

a) Informace o nabídkách na výměnu kotlů, 1 nebo 2 kotle instalovat ? Výměna pokud ještě fungují ?

Nejlevnější nabídka firmy Vodatop Přepere – variant č. 2 v ceně 109 780,-- Kč.

Usnesení č. 14/2016

ZO schvaluje cenovou nabídku firmy Vodatop Přepere v obou variantách dle cenové nabídky.

Hlasování: 8/0/0

b) Projektová dokumentace zastávky u čp. 59

Usnesení č. 15/2016

ZO schvaluje kroky potřebné k projektové dokumentaci pro zastávku u čp. 59.

Hlasování: 8/0/0

c) Odpadní jímka na hřišti pč. 14/1 u technického zázemí

Nutnost nové větší odpadní jímky u technického zázemí na hřišti p.č. 14/1

Usnesení č. 16/2016:

ZO schvaluje realizaci odpadní jímky na hřišti p.č. 14/1 u technického zázemí hřiště

Hlasování : 8/0/0

d) Realizace gabionů :u

“ Naučné stezky” –u čp. 39 - Adam Jaromír

U domu čp. 33 – Repiská Ilona

Usnesení č. 17/2016

ZO schvaluje realizaci gabionů na sesouvajících se svazích u hasičské zbrojnice a na cyklostezce kolem Adamů čp. 39.

Hlasování: 8/0/0

e) Výměna zařízení v obecních bytech – bude řešeno se smlouvou.

f) Nájemní smlouvy v obecních bytech – připomínka ve smlouvě není text předpisu

č.308/2015 Sb. – vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu.

g) Informace o staveništi na p.č. 106/12 ve vlastnictví Třešňák Jiří a Třešňáková Blanka.

Stavba nesplňuje žádné stavební normy, stavební úřad neprodloužil stavební povolení – správní řízení. Nutnost sehnat byt pro Jiřího Třešňáka

Třešňáková Blanka nemá zájem o pozemek.

h) Diskuze

p. Sichrovská Ivana – nutnost značení přechodu značkou u Adamů čp. 68

p. Koutná Věra - rozšíření chodníku u Sichrovských nutné označit značkou + patník

Ing. Stojanovskí – značení v obci je již řešeno s Policií Semily.

Termín dalšího zasedání 24.2.2016 od 19,00 hodin.

Místostarosta ukončil zasedání v 20,15 hodin s počtem zastupitelů 8.

