



OBEC VLASTIBOŘICE

Vlastibořice 23, 463 44 | info@vlastiborice.cz | www.vlastiborice.cz | Tel.: +420 485 146 025

Obec Vlastibořice

IČ: 00671878

se sídlem Vlastibořice 23, 463 44 Sychrov

zast. starostkou obce – Bc. Janou Hartlovou

*v souladu s § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších předpisů*

zveřejňuje výběrové řízení na pronájem restaurace U Zvonice

Záměr obce schválilo zastupitelstvo obce Vlastibořice usnesením č. xx ze dne 16. 10. 2019.

1. Předmět výběrového řízení:

Pronájem a provozování nebytového prostoru Restaurace U Zvonice ve Vlastibořicích, na adrese Vlastibořice 26, v katastrálním území Vlastibořice, obec Vlastibořice, okres Liberec, zapsáno Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrálním pracovištěm Liberec na LV č. 1.

Prostory restaurace a příslušenství sloužícího k podnikání v 1. nadzemním podlaží uvedeného domu. Předmět nájmu je o celkové výměře 273,92 m².

- restaurace o rozloze 89,49 m²
- chodba o rozloze 46,73 m²
- WC pro hosty o rozloze 12,79 m²
- kuchyň se skladovými prostory a zádveřím o rozloze 41,77 m²
- sklepní prostory o rozloze 46,53 m²
- skladovací prostory o rozloze 35,53 m²
- úklidová komora o rozloze 1,08 m²
- venkovní terasa

Součástí kulturního domu je v 2. nadzemním podlaží společenský sál s barem, který lze po dohodě využívat pro pořádání vlastních akcí.

K dispozici je v objektu obecní byt o výměře 53, 35 m².

2. Předpokládaný termín zahájení provozu restaurace: 1. 2. 2020

3. Podmínky vyhlášovatele

Účastnit výběrového řízení se mohou fyzické osoby starší 18 let a právnické osoby. Vyhlášvatel od zájemce očekává nabídku s popisem jeho představy o provozování restaurace. Výběrové řízení se vypisuje pouze na provozování restaurace, nabídky obsahující jiný způsob využití prostor budou vyřazeny.

Zájemce se zavazuje podílet se na akcích pořádaných obcí Vlastibořice (5x-6x ročně veřejné zasedání zastupitelstva obce apod.), po dohodě i na akcích místních spolků v prostorách restaurace nebo ve společenském sále.

Pronajímatel pronajímá nájemci prostory zcela zařízené, pro okamžité provozování restaurace.

Nájemné (bez energií a služeb) činí 2 500,- Kč/měsíc. Záloha na el. energii činí 10 000,- Kč/měsíc, na vodné 500,- Kč/měsíc. Nájemné bude splatné do 25. dne v měsíci.

4. Posuzování nabídek:

Nabídky budou posouzeny a vítěz výběrového řízení bude vybrán komisí, jejímiž členy jsou členové zastupitelstva obce Vlastibořice. Jednání komise bude neveřejné.

Komise si vyhrazuje právo pozvat účastníka k ústní prezentaci své nabídky.

Komise rozhodne o vítězi prostou většinou hlasů přítomných členů komise a o posouzení a hodnocení nabídek pořídí zprávu.

5. Obsah nabídky:

Identifikace účastníka (firma nebo jméno a příjmení žadatele, IČ, DIČ, místo podnikání nebo trvalé bydliště, email, tel. spojení)

Kopie živnostenského oprávnění, případně dalších listin, osvědčujících způsobilost účastníka k provozování hostinské činnosti.

Výpis z rejstříku trestů, ne starší než 1 měsíc.

Čestné prohlášení o bezdlužnosti.

Reference vztahující se k provozování hostinské činnosti.

Vize účastníka o budoucím provozu restaurace (např. předpokládaná otevírací doba v týdnu a o víkendu, budou se vařit obědy, večeře, jaká kuchyně, speciální akce...?).

Vítězná nabídka bude přílohou nájemní smlouvy.

6. Příjem nabídek:

Nabídky doručte osobně nebo doporučeně na adresu obecního úřadu – Vlastibořice 23, 463 44 nebo na e-mail info@vlastiborice.cz.

Příjem nabídek bude ukončen dne 20. 12. 2019.

Prohlídka všech prostor je možná po dohodě se starostkou Janou Hartlovou (starosta@vlastiborice.cz, 603 844 868) nebo místostarostou Dušanem Koutníkem (koutnik@gmail.com, 739 242 081).

Ve Vlastibořicích dne 16. 10. 2019

OBEC VLASTIBOŘICE
IČ: 00671878
463 44 Sychrov
okres Liberec



Jana Hartlová
starostka obce